Общество с ограниченной ответственностью
«РесурсЭксперт»

Юридический/почтовый адрес: 625002, Тюменская область, город Тюмень, ул. Комсомольская, 75/120
Тел.: + 7 (919) 951-97-03, e-mail: main@resursexpert.ru, ОГРН 1157232004247, ИНН/КПП 7203333417/720301001

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор Е. В. Улазова

г. Тюмень
2026

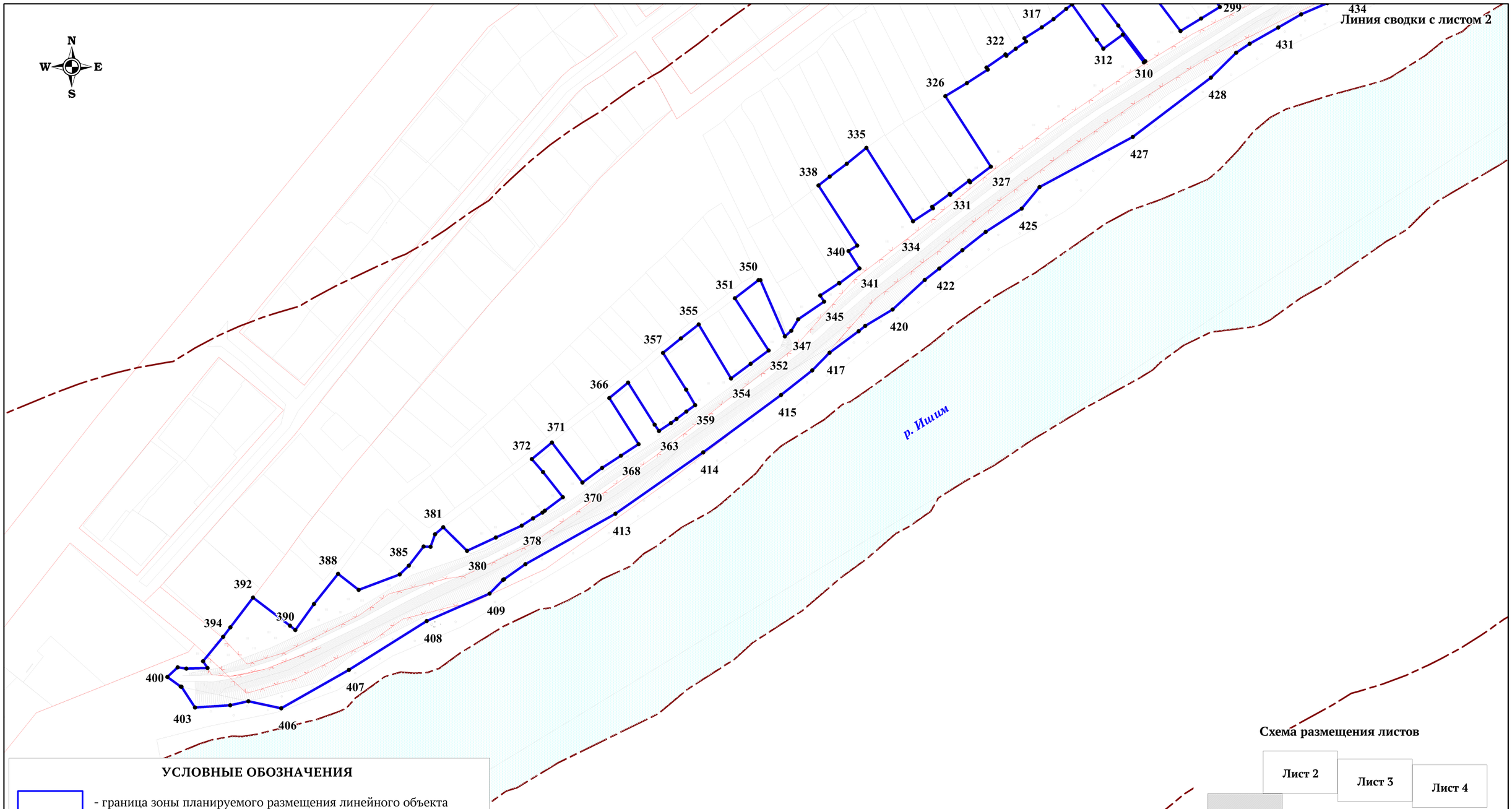
# СОДЕРЖАНИЕ


| | |
|---|---|
| **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |
| **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть** | 3 |
| 1.1.Чертеж проекта планировки территории | 4 |
| **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов** | 8 |
| 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов | 8 |
| 2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта | 8 |
| 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта | 8 |
| 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 20 |
| 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 20 |
| 2.6. Мероприятия по сохранению объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 20 |
| 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 20 |
| 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды | 21 |
| 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 24 |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |
| **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть** | 29 |
| 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры | 30 |
| 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 31 |
| 3.3. Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, конструктивных и планировочных решений | 33 |
| 3.4. Схема конструктивных и планировочных решений | 35 |
| **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка** | 37 |
| 4.1. Природно-климатические условия территории | 37 |
| 4.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов | 40 |
| 4.3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 40 |
| 4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства | 40 |
| 4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 41 |
| 4.6. Пересечения границ зоны планируемого размещения линейных объектов с водными объектами | 41 |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** Постановление Администрации города Ишима № 507 от 14.04.2025 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)» | 43 |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** Техническое задание на разработку документации «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»)» (внесение изменений в документацию по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)» | 46 |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 3.** Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации | 51 |

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)», расположенного на территории городского округа город Ишим, подготовлен на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 112 от 02.02.2024 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Решение Ишимской городской думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим»;
- Постановление администрации города Ишима от 05.04.2021 № 200 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город Ишим, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление администрации города Ишима от 14.04.2025 № 507 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- Инженерных изысканий, выполненных ООО «ТюменГеоТехАльянс».




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница водоохранной зоны р. Ишим
- отменяемые красные линии
- образуемые красные линии
- существующие красные линии
- 1 - характерная точка и её номер зоны планируемого размещения линейного объекта и образуемых красных линий
- реконструируемая дамба

**Схема размещения листов**




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ |
| | | | | | | «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)» |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 02.2026 | |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 02.2026 | |
| | | | | | | Основная часть проекта планировки. Графическая часть |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 1 | 4 |

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 2 000

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

N
W E
S

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница водоохранной зоны р. Ишим
- отменяемые красные линии
- образуемые красные линии
- существующие красные линии
- 1 - характерная точка и её номер зоны планируемого размещения линейного объекта и образуемых красных линий
- реконструируемая дамба

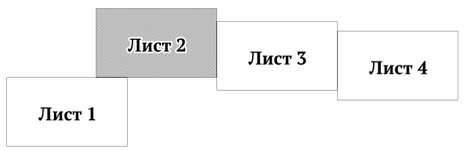
247 251 252 259 267 274 280 284 294 295 298 302 299 293 279 282 283 271 273 246 244 238 236 232 228 224 220 218 208 210 205 204 200 196 188 187 176 170 160 156 149 146 137 128 127 468 466 465 463 461 460 459 458 457 456 455 454 453 451 449 447 445 443 439 436 435 434

р. Ишим

Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 1

### Схема размещения листов




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)» |
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 02.2026 | |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 02.2026 | |
| | | | | | | Основная часть проекта планировки. Графическая часть |
| | | | | | | Стадия: ДПТ; Лист: 2; Листов: 4 |
| | | | | | | Чертеж проекта планировки Масштаб 1: 2 000 |
| | | | | | | Исполнитель: ООО «РесурсЭксперт» |

N
W E
S

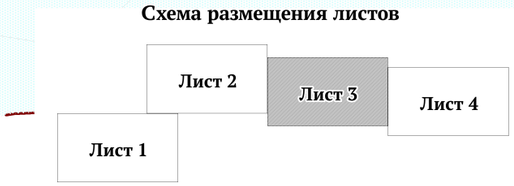
125 121 116 115 111 110 109 107 105 102 97 94 93 90 86 84 81 80 79 77 74 73 72 71 69 66 65 64 63 62 61 55 46 522 503 501 498 497 496 494 492 491 490 489 488 487 486 484 483 482 481 480 479 477 475 471 469

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

р. Ишим

## Схема размещения листов




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница водоохранной зоны р. Ишим
- отменяемые красные линии
- образуемые красные линии
- существующие красные линии
- 1 - характерная точка и её номер зоны планируемого размещения линейного объекта и образуемых красных линий
- реконструируемая дамба

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 02.2026 |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 02.2026 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция противоводковой дамбы
(г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»

| Основная часть проекта планировки. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ДПТ | 3 | 4 |
| Чертеж проекта планировки Масштаб 1: 2 000 | Исполнитель: ООО «РесурсЭксперт» | | |

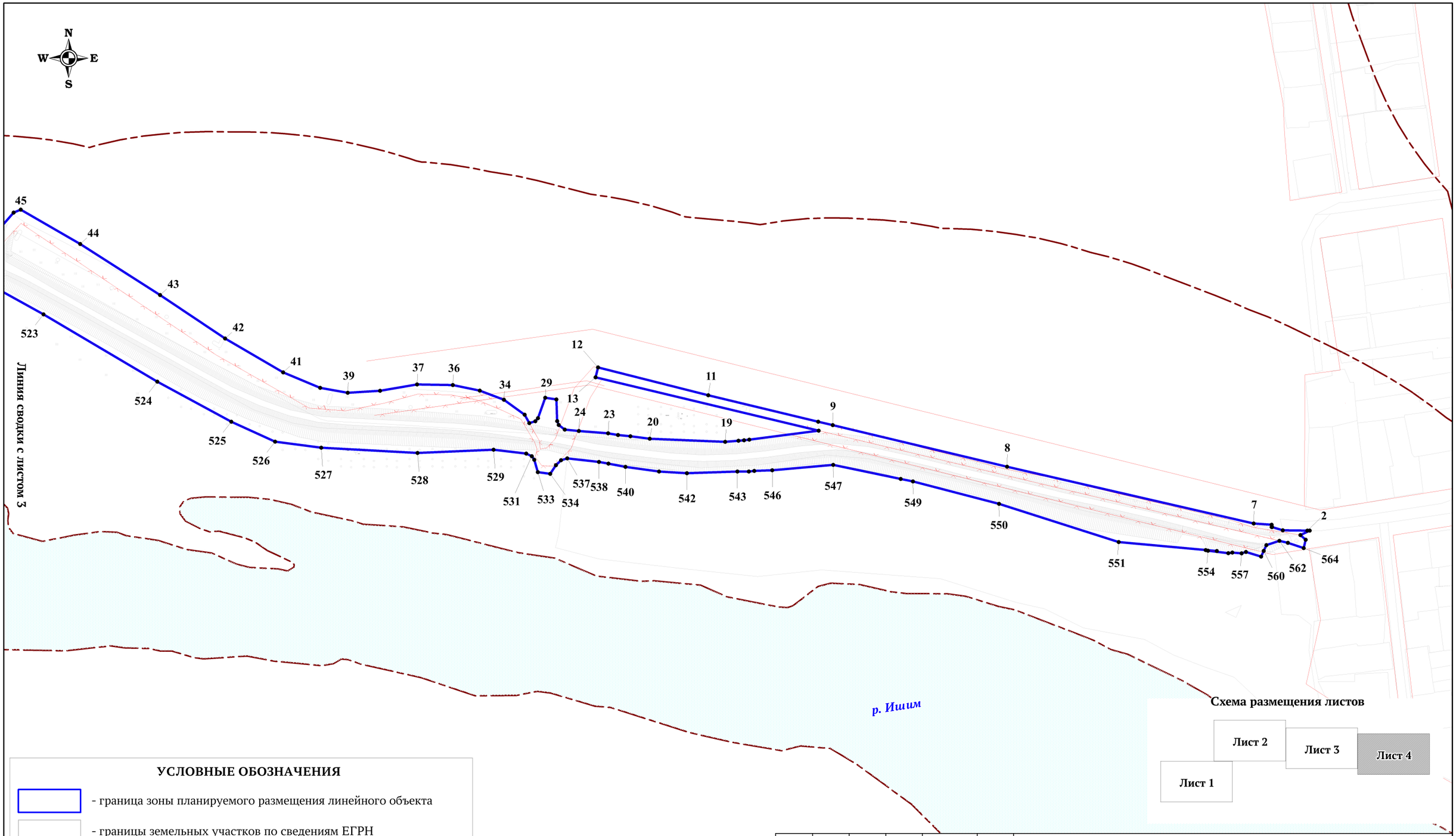



**Схема размещения листов**

| | | |
|---|---|---|
| Лист 2 | Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 1 | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница водоохранной зоны р. Ишим
- отменяемые красные линии
- образуемые красные линии
- существующие красные линии
- 1 - характерная точка и её номер зоны планируемого размещения линейного объекта и образуемых красных линий
- реконструируемая дамба

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 02.2026 |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 02.2026 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция противопаводковой дамбы
(г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»

| Основная часть проекта планировки. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ДПТ | 4 | 4 |
| Чертеж проекта планировки Масштаб 1: 2 000 | Исполнитель: ООО «РесурсЭксперт» | | |

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)».

В соответствии с техническим заданием на разработку документации: «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»)» предусмотрено внесение изменений в документацию по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)».

Основные характеристики линейного объекта:

- Отметка верха дамбы 79,5-81,31 мБС;
- Ширина по гребню 6,0 м;
- Длина по оси 1502 п.м. с увеличением протяженности на 1483 м (проектная протяженность 2985 м);
- Материал тела суглинок, глина;
- Защитная дамба относится к ГТС IV класса;
- В качестве водосборного сооружения служит стальной сифонный водосброс диаметром 400 мм, максимальная пропускная способность трубы - 0,15 $м^3/с$;
- Основанием сооружения являются суглинок, глина.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: защита прилегающих домов частного сектора г. Ишима и территории садоводческого общества «Керамик» от затопления паводковыми водами р. Ишим.

### 2.2. Сведения о территории, на которой устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)», расположен на территории городского округа город Ишим Тюменской области.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК № 3

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 219 033,31 | 3 513 313,77 |
| 2 | 219 033,33 | 3 513 312,51 |
| 3 | 219 033,50 | 3 513 299,02 |
| 4 | 219 035,25 | 3 513 293,13 |
| 5 | 219 035,28 | 3 513 292,95 |
| 6 | 219 036,52 | 3 513 292,92 |
| 7 | 219 037,22 | 3 513 283,12 |
| 8 | 219 068,31 | 3 513 148,19 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 9 | 219 091,07 | 3 513 052,86 |
| 10 | 219 092,96 | 3 513 044,93 |
| 11 | 219 107,47 | 3 512 984,78 |
| 12 | 219 122,63 | 3 512 924,46 |
| 13 | 219 117,23 | 3 512 923,15 |
| 14 | 219 088,05 | 3 513 045,14 |
| 15 | 219 083,16 | 3 513 007,26 |
| 16 | 219 082,78 | 3 513 004,32 |
| 17 | 219 082,54 | 3 513 001,29 |
| 18 | 219 082,78 | 3 513 004,32 |
| 19 | 219 081,98 | 3 512 994,06 |
| 20 | 219 083,61 | 3 512 952,76 |
| 21 | 219 084,96 | 3 512 942,21 |
| 22 | 219 085,65 | 3 512 935,46 |
| 23 | 219 086,63 | 3 512 929,96 |
| 24 | 219 087,85 | 3 512 913,97 |
| 25 | 219 088,64 | 3 512 906,29 |
| 26 | 219 091,19 | 3 512 903,02 |
| 27 | 219 093,25 | 3 512 902,15 |
| 28 | 219 105,12 | 3 512 901,71 |
| 29 | 219 106,06 | 3 512 895,63 |
| 30 | 219 094,88 | 3 512 891,63 |
| 31 | 219 093,20 | 3 512 890,19 |
| 32 | 219 092,22 | 3 512 886,92 |
| 33 | 219 096,80 | 3 512 884,36 |
| 34 | 219 105,00 | 3 512 872,98 |
| 35 | 219 110,00 | 3 512 859,81 |
| 36 | 219 112,99 | 3 512 845,06 |
| 37 | 219 113,34 | 3 512 825,54 |
| 38 | 219 109,86 | 3 512 805,32 |
| 39 | 219 108,78 | 3 512 787,55 |
| 40 | 219 111,48 | 3 512 772,52 |
| 41 | 219 119,95 | 3 512 752,25 |
| 42 | 219 138,53 | 3 512 720,52 |
| 43 | 219 162,30 | 3 512 684,96 |
| 44 | 219 190,24 | 3 512 641,23 |
| 45 | 219 209,06 | 3 512 608,78 |
| 46 | 219 207,42 | 3 512 604,87 |
| 47 | 219 195,20 | 3 512 594,22 |
| 48 | 219 195,16 | 3 512 593,40 |
| 49 | 219 195,03 | 3 512 592,33 |
| 50 | 219 194,83 | 3 512 591,26 |
| 51 | 219 194,56 | 3 512 590,21 |
| 52 | 219 194,23 | 3 512 589,19 |
| 53 | 219 194,19 | 3 512 589,08 |
| 54 | 219 193,83 | 3 512 588,18 |
| 55 | 219 193,37 | 3 512 587,20 |
| 56 | 219 192,84 | 3 512 586,25 |
| 57 | 219 192,26 | 3 512 585,34 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 58 | 219 191,62 | 3 512 584,47 |
| 59 | 219 190,93 | 3 512 583,63 |
| 60 | 219 190,19 | 3 512 582,85 |
| 61 | 219 189,39 | 3 512 582,11 |
| 62 | 219 154,00 | 3 512 551,29 |
| 63 | 219 133,73 | 3 512 532,96 |
| 64 | 219 117,37 | 3 512 507,34 |
| 65 | 219 110,06 | 3 512 494,48 |
| 66 | 219 098,26 | 3 512 470,97 |
| 67 | 219 097,42 | 3 512 468,90 |
| 68 | 219 092,47 | 3 512 452,41 |
| 69 | 219 092,11 | 3 512 449,08 |
| 70 | 219 091,05 | 3 512 438,90 |
| 71 | 219 090,19 | 3 512 431,30 |
| 72 | 219 086,32 | 3 512 395,55 |
| 73 | 219 080,60 | 3 512 341,98 |
| 74 | 219 079,91 | 3 512 309,57 |
| 75 | 219 079,63 | 3 512 296,63 |
| 76 | 219 080,13 | 3 512 290,32 |
| 77 | 219 080,52 | 3 512 288,39 |
| 78 | 219 088,12 | 3 512 250,18 |
| 79 | 219 088,42 | 3 512 246,96 |
| 80 | 219 092,13 | 3 512 230,27 |
| 81 | 219 094,65 | 3 512 217,38 |
| 82 | 219 096,51 | 3 512 208,08 |
| 83 | 219 100,01 | 3 512 192,56 |
| 84 | 219 100,22 | 3 512 191,61 |
| 85 | 219 105,83 | 3 512 165,21 |
| 86 | 219 106,45 | 3 512 162,92 |
| 87 | 219 106,73 | 3 512 161,86 |
| 88 | 219 107,18 | 3 512 161,24 |
| 89 | 219 109,71 | 3 512 155,99 |
| 90 | 219 118,82 | 3 512 152,10 |
| 91 | 219 117,37 | 3 512 125,00 |
| 92 | 219 117,37 | 3 512 125,00 |
| 93 | 219 127,29 | 3 512 120,47 |
| 94 | 219 130,09 | 3 512 091,70 |
| 95 | 219 140,58 | 3 512 079,42 |
| 96 | 219 145,40 | 3 512 073,78 |
| 97 | 219 151,62 | 3 512 071,26 |
| 98 | 219 150,92 | 3 512 067,57 |
| 99 | 219 149,00 | 3 512 068,04 |
| 100 | 219 151,19 | 3 512 060,32 |
| 101 | 219 152,60 | 3 512 054,99 |
| 102 | 219 154,94 | 3 512 055,25 |
| 103 | 219 154,43 | 3 512 047,80 |
| 104 | 219 159,87 | 3 512 027,39 |
| 105 | 219 175,12 | 3 512 024,11 |
| 106 | 219 169,52 | 3 511 993,57 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 107 | 219 170,03 | 3 511 989,10 |
| 108 | 219 172,16 | 3 511 973,59 |
| 109 | 219 172,74 | 3 511 971,04 |
| 110 | 219 175,75 | 3 511 957,96 |
| 111 | 219 178,13 | 3 511 943,61 |
| 112 | 219 181,75 | 3 511 921,84 |
| 113 | 219 181,97 | 3 511 920,50 |
| 114 | 219 182,39 | 3 511 917,81 |
| 115 | 219 194,82 | 3 511 916,71 |
| 116 | 219 191,65 | 3 511 890,33 |
| 117 | 219 186,63 | 3 511 890,59 |
| 118 | 219 186,85 | 3 511 889,19 |
| 119 | 219 188,25 | 3 511 875,53 |
| 120 | 219 190,73 | 3 511 858,13 |
| 121 | 219 191,75 | 3 511 858,06 |
| 122 | 219 191,39 | 3 511 853,46 |
| 123 | 219 194,59 | 3 511 833,54 |
| 124 | 219 205,82 | 3 511 832,63 |
| 125 | 219 207,56 | 3 511 832,84 |
| 126 | 219 204,93 | 3 511 812,11 |
| 127 | 219 204,16 | 3 511 808,40 |
| 128 | 219 203,32 | 3 511 804,42 |
| 129 | 219 201,39 | 3 511 778,99 |
| 130 | 219 201,09 | 3 511 775,15 |
| 131 | 219 200,26 | 3 511 768,48 |
| 132 | 219 200,23 | 3 511 767,75 |
| 133 | 219 202,12 | 3 511 767,64 |
| 134 | 219 202,08 | 3 511 767,02 |
| 135 | 219 201,89 | 3 511 764,11 |
| 136 | 219 200,68 | 3 511 764,21 |
| 137 | 219 200,02 | 3 511 758,37 |
| 138 | 219 199,29 | 3 511 751,85 |
| 139 | 219 199,10 | 3 511 750,13 |
| 140 | 219 198,15 | 3 511 741,62 |
| 141 | 219 198,10 | 3 511 741,19 |
| 142 | 219 198,05 | 3 511 740,77 |
| 143 | 219 197,05 | 3 511 731,80 |
| 144 | 219 196,98 | 3 511 731,24 |
| 145 | 219 196,86 | 3 511 730,19 |
| 146 | 219 196,76 | 3 511 729,28 |
| 147 | 219 196,55 | 3 511 727,40 |
| 148 | 219 195,86 | 3 511 706,41 |
| 149 | 219 195,96 | 3 511 683,23 |
| 150 | 219 195,96 | 3 511 677,44 |
| 151 | 219 195,99 | 3 511 672,73 |
| 152 | 219 196,02 | 3 511 669,00 |
| 153 | 219 196,02 | 3 511 668,80 |
| 154 | 219 196,09 | 3 511 660,08 |
| 155 | 219 195,93 | 3 511 658,19 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 156 | 219 195,92 | 3 511 656,05 |
| 157 | 219 194,68 | 3 511 643,86 |
| 158 | 219 193,95 | 3 511 635,55 |
| 159 | 219 193,71 | 3 511 632,80 |
| 160 | 219 192,92 | 3 511 623,71 |
| 161 | 219 192,64 | 3 511 620,47 |
| 162 | 219 191,73 | 3 511 610,12 |
| 163 | 219 191,40 | 3 511 608,04 |
| 164 | 219 190,97 | 3 511 605,32 |
| 165 | 219 190,61 | 3 511 601,50 |
| 166 | 219 190,05 | 3 511 599,53 |
| 167 | 219 189,33 | 3 511 594,96 |
| 168 | 219 189,02 | 3 511 595,04 |
| 169 | 219 188,34 | 3 511 590,27 |
| 170 | 219 193,40 | 3 511 589,06 |
| 171 | 219 190,66 | 3 511 579,30 |
| 172 | 219 190,30 | 3 511 578,42 |
| 173 | 219 188,38 | 3 511 569,90 |
| 174 | 219 187,95 | 3 511 567,98 |
| 175 | 219 186,76 | 3 511 562,71 |
| 176 | 219 185,55 | 3 511 557,31 |
| 177 | 219 185,37 | 3 511 556,52 |
| 178 | 219 183,64 | 3 511 548,84 |
| 179 | 219 183,16 | 3 511 546,72 |
| 180 | 219 182,02 | 3 511 541,67 |
| 181 | 219 180,87 | 3 511 536,62 |
| 182 | 219 180,81 | 3 511 536,37 |
| 183 | 219 180,76 | 3 511 536,11 |
| 184 | 219 180,12 | 3 511 533,26 |
| 185 | 219 179,49 | 3 511 530,42 |
| 186 | 219 178,77 | 3 511 527,24 |
| 187 | 219 178,77 | 3 511 527,24 |
| 188 | 219 177,04 | 3 511 519,57 |
| 189 | 219 175,95 | 3 511 514,74 |
| 190 | 219 175,73 | 3 511 513,75 |
| 191 | 219 175,73 | 3 511 513,75 |
| 192 | 219 173,14 | 3 511 502,30 |
| 193 | 219 172,58 | 3 511 499,79 |
| 194 | 219 171,06 | 3 511 493,05 |
| 195 | 219 169,61 | 3 511 486,61 |
| 196 | 219 168,54 | 3 511 481,87 |
| 197 | 219 155,91 | 3 511 485,17 |
| 198 | 219 153,12 | 3 511 485,90 |
| 199 | 219 142,96 | 3 511 488,56 |
| 200 | 219 142,77 | 3 511 487,19 |
| 201 | 219 139,79 | 3 511 477,04 |
| 202 | 219 139,39 | 3 511 475,70 |
| 203 | 219 138,80 | 3 511 471,15 |
| 204 | 219 138,11 | 3 511 465,66 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 205 | 219 163,85 | 3 511 461,03 |
| 206 | 219 161,39 | 3 511 450,12 |
| 207 | 219 161,03 | 3 511 448,54 |
| 208 | 219 158,94 | 3 511 439,24 |
| 209 | 219 153,92 | 3 511 440,45 |
| 210 | 219 136,52 | 3 511 444,62 |
| 211 | 219 134,23 | 3 511 436,19 |
| 212 | 219 134,23 | 3 511 436,19 |
| 213 | 219 134,89 | 3 511 435,95 |
| 214 | 219 132,13 | 3 511 427,87 |
| 215 | 219 130,72 | 3 511 428,43 |
| 216 | 219 128,31 | 3 511 418,89 |
| 217 | 219 130,13 | 3 511 418,15 |
| 218 | 219 130,13 | 3 511 418,15 |
| 219 | 219 132,45 | 3 511 417,20 |
| 220 | 219 151,86 | 3 511 407,89 |
| 221 | 219 149,83 | 3 511 398,86 |
| 222 | 219 149,40 | 3 511 396,95 |
| 223 | 219 148,38 | 3 511 392,43 |
| 224 | 219 147,14 | 3 511 386,92 |
| 225 | 219 124,37 | 3 511 395,62 |
| 226 | 219 121,60 | 3 511 386,29 |
| 227 | 219 119,52 | 3 511 375,88 |
| 228 | 219 119,14 | 3 511 374,64 |
| 229 | 219 117,04 | 3 511 367,80 |
| 230 | 219 115,37 | 3 511 364,21 |
| 231 | 219 112,37 | 3 511 354,38 |
| 232 | 219 110,69 | 3 511 347,03 |
| 233 | 219 109,04 | 3 511 341,71 |
| 234 | 219 107,60 | 3 511 329,26 |
| 235 | 219 131,44 | 3 511 320,26 |
| 236 | 219 131,40 | 3 511 320,10 |
| 237 | 219 128,67 | 3 511 313,73 |
| 238 | 219 126,29 | 3 511 310,93 |
| 239 | 219 121,14 | 3 511 309,52 |
| 240 | 219 115,91 | 3 511 310,69 |
| 241 | 219 102,69 | 3 511 319,21 |
| 242 | 219 099,68 | 3 511 306,64 |
| 243 | 219 101,31 | 3 511 300,94 |
| 244 | 219 100,31 | 3 511 300,22 |
| 245 | 219 105,77 | 3 511 298,05 |
| 246 | 219 154,91 | 3 511 278,26 |
| 247 | 219 179,78 | 3 511 268,95 |
| 248 | 219 174,63 | 3 511 254,69 |
| 249 | 219 172,35 | 3 511 248,71 |
| 250 | 219 171,07 | 3 511 249,45 |
| 251 | 219 168,68 | 3 511 244,31 |
| 252 | 219 163,59 | 3 511 234,31 |
| 253 | 219 160,90 | 3 511 235,52 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 254 | 219 157,93 | 3 511 228,93 |
| 255 | 219 159,64 | 3 511 228,20 |
| 256 | 219 156,84 | 3 511 222,37 |
| 257 | 219 154,51 | 3 511 218,85 |
| 258 | 219 153,18 | 3 511 215,40 |
| 259 | 219 150,32 | 3 511 209,47 |
| 260 | 219 147,09 | 3 511 203,32 |
| 261 | 219 146,56 | 3 511 202,79 |
| 262 | 219 145,14 | 3 511 199,98 |
| 263 | 219 144,24 | 3 511 197,60 |
| 264 | 219 143,45 | 3 511 197,98 |
| 265 | 219 141,06 | 3 511 191,54 |
| 266 | 219 139,60 | 3 511 187,60 |
| 267 | 219 135,69 | 3 511 179,24 |
| 268 | 219 124,27 | 3 511 184,91 |
| 269 | 219 120,26 | 3 511 187,51 |
| 270 | 219 101,62 | 3 511 196,32 |
| 271 | 219 072,12 | 3 511 209,40 |
| 272 | 219 070,19 | 3 511 203,37 |
| 273 | 219 066,18 | 3 511 196,33 |
| 274 | 219 117,16 | 3 511 168,44 |
| 275 | 219 112,68 | 3 511 160,08 |
| 276 | 219 085,83 | 3 511 175,93 |
| 277 | 219 081,82 | 3 511 167,55 |
| 278 | 219 084,16 | 3 511 166,18 |
| 279 | 219 084,31 | 3 511 166,44 |
| 280 | 219 108,30 | 3 511 151,87 |
| 281 | 219 102,58 | 3 511 141,82 |
| 282 | 219 055,19 | 3 511 173,94 |
| 283 | 219 048,83 | 3 511 163,04 |
| 284 | 219 096,62 | 3 511 129,64 |
| 285 | 219 092,90 | 3 511 124,13 |
| 286 | 219 050,81 | 3 511 154,46 |
| 287 | 219 047,48 | 3 511 149,27 |
| 288 | 219 049,38 | 3 511 147,95 |
| 289 | 219 049,99 | 3 511 147,52 |
| 290 | 219 051,95 | 3 511 146,16 |
| 291 | 219 048,69 | 3 511 141,15 |
| 292 | 219 050,10 | 3 511 140,11 |
| 293 | 219 046,80 | 3 511 135,07 |
| 294 | 219 082,25 | 3 511 108,43 |
| 295 | 219 062,15 | 3 511 073,72 |
| 296 | 219 056,23 | 3 511 064,58 |
| 297 | 219 053,51 | 3 511 060,73 |
| 298 | 219 050,54 | 3 511 056,29 |
| 299 | 219 010,96 | 3 511 084,24 |
| 300 | 219 004,94 | 3 511 074,42 |
| 301 | 218 998,30 | 3 511 063,52 |
| 302 | 219 035,35 | 3 511 035,51 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 303 | 219 030,88 | 3 511 029,94 |
| 304 | 219 025,70 | 3 511 022,98 |
| 305 | 219 020,54 | 3 511 016,39 |
| 306 | 219 020,13 | 3 511 015,87 |
| 307 | 219 019,11 | 3 511 017,26 |
| 308 | 219 001,21 | 3 511 030,80 |
| 309 | 218 982,41 | 3 511 045,01 |
| 310 | 218 981,77 | 3 511 044,25 |
| 311 | 218 996,43 | 3 511 033,18 |
| 312 | 218 988,99 | 3 511 022,87 |
| 313 | 218 993,75 | 3 511 019,52 |
| 314 | 219 012,34 | 3 511 006,42 |
| 315 | 219 010,00 | 3 511 003,36 |
| 316 | 219 004,57 | 3 510 996,66 |
| 317 | 219 000,27 | 3 510 990,45 |
| 318 | 218 994,49 | 3 510 981,28 |
| 319 | 218 992,83 | 3 510 982,18 |
| 320 | 218 988,96 | 3 510 976,77 |
| 321 | 218 985,30 | 3 510 971,81 |
| 322 | 218 986,00 | 3 510 971,30 |
| 323 | 218 979,08 | 3 510 961,38 |
| 324 | 218 977,99 | 3 510 962,00 |
| 325 | 218 970,87 | 3 510 951,00 |
| 326 | 218 964,01 | 3 510 939,66 |
| 327 | 218 926,87 | 3 510 963,60 |
| 328 | 218 918,66 | 3 510 952,71 |
| 329 | 218 919,43 | 3 510 952,19 |
| 330 | 218 911,99 | 3 510 942,28 |
| 331 | 218 912,48 | 3 510 941,96 |
| 332 | 218 905,63 | 3 510 932,68 |
| 333 | 218 904,92 | 3 510 933,14 |
| 334 | 218 898,07 | 3 510 922,65 |
| 335 | 218 936,74 | 3 510 898,13 |
| 336 | 218 928,39 | 3 510 887,73 |
| 337 | 218 921,59 | 3 510 878,74 |
| 338 | 218 916,95 | 3 510 872,82 |
| 339 | 218 885,29 | 3 510 893,23 |
| 340 | 218 882,36 | 3 510 888,67 |
| 341 | 218 873,27 | 3 510 894,43 |
| 342 | 218 865,39 | 3 510 883,82 |
| 343 | 218 865,56 | 3 510 883,71 |
| 344 | 218 858,90 | 3 510 873,79 |
| 345 | 218 855,73 | 3 510 875,78 |
| 346 | 218 846,42 | 3 510 862,15 |
| 347 | 218 840,35 | 3 510 858,57 |
| 348 | 218 837,39 | 3 510 855,16 |
| 349 | 218 867,09 | 3 510 842,25 |
| 350 | 218 867,03 | 3 510 841,24 |
| 351 | 218 857,46 | 3 510 828,80 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 352 | 218 829,98 | 3 510 846,58 |
| 353 | 218 822,92 | 3 510 837,09 |
| 354 | 218 815,28 | 3 510 826,82 |
| 355 | 218 843,69 | 3 510 809,78 |
| 356 | 218 836,33 | 3 510 800,35 |
| 357 | 218 828,66 | 3 510 790,97 |
| 358 | 218 809,31 | 3 510 803,19 |
| 359 | 218 801,22 | 3 510 807,92 |
| 360 | 218 797,79 | 3 510 803,28 |
| 361 | 218 793,92 | 3 510 798,12 |
| 362 | 218 791,69 | 3 510 795,13 |
| 363 | 218 787,59 | 3 510 788,83 |
| 364 | 218 790,88 | 3 510 786,54 |
| 365 | 218 813,01 | 3 510 772,57 |
| 366 | 218 804,93 | 3 510 762,67 |
| 367 | 218 780,62 | 3 510 778,13 |
| 368 | 218 774,51 | 3 510 768,75 |
| 369 | 218 768,10 | 3 510 758,92 |
| 370 | 218 760,36 | 3 510 748,57 |
| 371 | 218 781,45 | 3 510 732,47 |
| 372 | 218 772,70 | 3 510 721,84 |
| 373 | 218 765,85 | 3 510 727,82 |
| 374 | 218 752,62 | 3 510 738,23 |
| 375 | 218 745,57 | 3 510 728,77 |
| 376 | 218 744,58 | 3 510 727,47 |
| 377 | 218 741,49 | 3 510 722,47 |
| 378 | 218 737,70 | 3 510 716,52 |
| 379 | 218 731,44 | 3 510 702,95 |
| 380 | 218 724,42 | 3 510 687,75 |
| 381 | 218 736,81 | 3 510 675,26 |
| 382 | 218 733,06 | 3 510 670,91 |
| 383 | 218 726,47 | 3 510 668,52 |
| 384 | 218 726,64 | 3 510 664,93 |
| 385 | 218 716,63 | 3 510 657,09 |
| 386 | 218 711,97 | 3 510 652,30 |
| 387 | 218 703,84 | 3 510 630,65 |
| 388 | 218 712,24 | 3 510 619,83 |
| 389 | 218 696,39 | 3 510 607,17 |
| 390 | 218 682,61 | 3 510 597,32 |
| 391 | 218 684,93 | 3 510 594,52 |
| 392 | 218 699,75 | 3 510 575,07 |
| 393 | 218 684,07 | 3 510 563,11 |
| 394 | 218 679,11 | 3 510 559,34 |
| 395 | 218 666,20 | 3 510 548,71 |
| 396 | 218 662,62 | 3 510 551,13 |
| 397 | 218 662,34 | 3 510 539,95 |
| 398 | 218 662,99 | 3 510 535,36 |
| 399 | 218 662,99 | 3 510 535,36 |
| 400 | 218 657,89 | 3 510 529,90 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 401 | 218 652,80 | 3 510 536,97 |
| 402 | 218 652,71 | 3 510 537,39 |
| 403 | 218 641,85 | 3 510 544,48 |
| 404 | 218 642,98 | 3 510 563,01 |
| 405 | 218 645,15 | 3 510 572,57 |
| 406 | 218 641,43 | 3 510 589,88 |
| 407 | 218 661,66 | 3 510 625,52 |
| 408 | 218 687,37 | 3 510 666,51 |
| 409 | 218 701,89 | 3 510 699,63 |
| 410 | 218 709,07 | 3 510 706,72 |
| 411 | 218 709,43 | 3 510 707,23 |
| 412 | 218 717,35 | 3 510 718,51 |
| 413 | 218 743,98 | 3 510 765,94 |
| 414 | 218 776,26 | 3 510 812,14 |
| 415 | 218 806,48 | 3 510 853,10 |
| 416 | 218 819,49 | 3 510 869,56 |
| 417 | 218 828,74 | 3 510 878,68 |
| 418 | 218 840,12 | 3 510 894,00 |
| 419 | 218 842,91 | 3 510 897,49 |
| 420 | 218 851,53 | 3 510 911,89 |
| 421 | 218 867,17 | 3 510 928,83 |
| 422 | 218 873,17 | 3 510 936,46 |
| 423 | 218 882,78 | 3 510 948,68 |
| 424 | 218 892,46 | 3 510 960,90 |
| 425 | 218 904,77 | 3 510 979,92 |
| 426 | 218 916,12 | 3 510 989,32 |
| 427 | 218 942,48 | 3 511 038,37 |
| 428 | 218 973,75 | 3 511 079,52 |
| 429 | 218 986,91 | 3 511 092,85 |
| 430 | 218 991,62 | 3 511 099,92 |
| 431 | 219 000,19 | 3 511 114,99 |
| 432 | 219 007,06 | 3 511 127,04 |
| 433 | 219 012,99 | 3 511 140,88 |
| 434 | 219 019,03 | 3 511 153,27 |
| 435 | 219 030,01 | 3 511 205,49 |
| 436 | 219 050,00 | 3 511 258,67 |
| 437 | 219 056,49 | 3 511 275,94 |
| 438 | 219 062,27 | 3 511 288,52 |
| 439 | 219 064,59 | 3 511 295,65 |
| 440 | 219 069,58 | 3 511 310,26 |
| 441 | 219 071,42 | 3 511 316,77 |
| 442 | 219 071,19 | 3 511 318,41 |
| 443 | 219 072,02 | 3 511 318,87 |
| 444 | 219 076,17 | 3 511 333,56 |
| 445 | 219 081,42 | 3 511 352,88 |
| 446 | 219 087,06 | 3 511 370,91 |
| 447 | 219 092,02 | 3 511 386,83 |
| 448 | 219 096,85 | 3 511 406,11 |
| 449 | 219 099,94 | 3 511 418,93 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 450 | 219 103,04 | 3 511 431,73 |
| 451 | 219 106,08 | 3 511 450,53 |
| 452 | 219 110,07 | 3 511 468,88 |
| 453 | 219 113,30 | 3 511 487,26 |
| 454 | 219 118,16 | 3 511 511,60 |
| 455 | 219 124,86 | 3 511 534,12 |
| 456 | 219 131,78 | 3 511 561,59 |
| 457 | 219 137,55 | 3 511 582,71 |
| 458 | 219 142,65 | 3 511 611,31 |
| 459 | 219 145,81 | 3 511 628,89 |
| 460 | 219 147,91 | 3 511 646,48 |
| 461 | 219 149,75 | 3 511 663,19 |
| 462 | 219 151,50 | 3 511 679,40 |
| 463 | 219 151,86 | 3 511 695,09 |
| 464 | 219 151,65 | 3 511 705,99 |
| 465 | 219 151,34 | 3 511 718,50 |
| 466 | 219 149,79 | 3 511 756,20 |
| 467 | 219 147,02 | 3 511 774,60 |
| 468 | 219 135,64 | 3 511 801,19 |
| 469 | 219 126,80 | 3 511 846,56 |
| 470 | 219 131,87 | 3 511 880,99 |
| 471 | 219 131,49 | 3 511 885,48 |
| 472 | 219 132,20 | 3 511 897,97 |
| 473 | 219 132,50 | 3 511 909,38 |
| 474 | 219 132,34 | 3 511 909,42 |
| 475 | 219 132,13 | 3 511 909,49 |
| 476 | 219 129,51 | 3 511 928,76 |
| 477 | 219 128,73 | 3 511 938,94 |
| 478 | 219 121,02 | 3 511 951,00 |
| 479 | 219 111,92 | 3 511 991,58 |
| 480 | 219 105,16 | 3 512 040,78 |
| 481 | 219 093,21 | 3 512 097,01 |
| 482 | 219 089,27 | 3 512 114,78 |
| 483 | 219 075,20 | 3 512 138,17 |
| 484 | 219 050,79 | 3 512 251,35 |
| 485 | 219 046,73 | 3 512 279,15 |
| 486 | 219 045,39 | 3 512 288,31 |
| 487 | 219 047,31 | 3 512 343,59 |
| 488 | 219 056,67 | 3 512 386,58 |
| 489 | 219 056,62 | 3 512 396,11 |
| 490 | 219 058,90 | 3 512 424,57 |
| 491 | 219 063,04 | 3 512 441,64 |
| 492 | 219 064,81 | 3 512 461,50 |
| 493 | 219 080,32 | 3 512 488,16 |
| 494 | 219 085,79 | 3 512 499,57 |
| 495 | 219 091,98 | 3 512 508,20 |
| 496 | 219 097,54 | 3 512 517,75 |
| 497 | 219 115,70 | 3 512 545,51 |
| 498 | 219 127,65 | 3 512 557,92 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 499 | 219 129,82 | 3 512 560,94 |
| 500 | 219 135,76 | 3 512 566,35 |
| 501 | 219 138,68 | 3 512 569,38 |
| 502 | 219 153,14 | 3 512 582,15 |
| 503 | 219 154,87 | 3 512 583,73 |
| 504 | 219 165,19 | 3 512 593,91 |
| 505 | 219 165,23 | 3 512 594,06 |
| 506 | 219 165,26 | 3 512 594,18 |
| 507 | 219 165,28 | 3 512 594,32 |
| 508 | 219 165,32 | 3 512 594,52 |
| 509 | 219 165,34 | 3 512 594,73 |
| 510 | 219 165,36 | 3 512 595,03 |
| 511 | 219 165,36 | 3 512 595,03 |
| 512 | 219 165,36 | 3 512 595,43 |
| 513 | 219 165,36 | 3 512 595,48 |
| 514 | 219 165,34 | 3 512 595,69 |
| 515 | 219 165,33 | 3 512 595,81 |
| 516 | 219 165,29 | 3 512 596,06 |
| 517 | 219 165,23 | 3 512 596,37 |
| 518 | 219 165,11 | 3 512 596,79 |
| 519 | 219 165,09 | 3 512 596,85 |
| 520 | 219 164,99 | 3 512 597,11 |
| 521 | 219 164,91 | 3 512 597,32 |
| 522 | 219 164,75 | 3 512 597,63 |
| 523 | 219 151,71 | 3 512 621,23 |
| 524 | 219 114,84 | 3 512 683,42 |
| 525 | 219 092,97 | 3 512 723,91 |
| 526 | 219 082,05 | 3 512 747,88 |
| 527 | 219 078,76 | 3 512 773,13 |
| 528 | 219 075,81 | 3 512 825,81 |
| 529 | 219 077,61 | 3 512 867,33 |
| 530 | 219 075,49 | 3 512 885,21 |
| 531 | 219 074,09 | 3 512 888,25 |
| 532 | 219 072,12 | 3 512 889,64 |
| 533 | 219 065,35 | 3 512 891,57 |
| 534 | 219 064,44 | 3 512 898,33 |
| 535 | 219 069,16 | 3 512 901,47 |
| 536 | 219 071,85 | 3 512 904,23 |
| 537 | 219 072,84 | 3 512 907,63 |
| 538 | 219 070,95 | 3 512 924,99 |
| 539 | 219 069,97 | 3 512 930,18 |
| 540 | 219 068,22 | 3 512 939,49 |
| 541 | 219 065,68 | 3 512 957,83 |
| 542 | 219 064,76 | 3 512 973,14 |
| 543 | 219 065,73 | 3 513 000,74 |
| 544 | 219 065,69 | 3 513 006,98 |
| 545 | 219 066,05 | 3 513 009,91 |
| 546 | 219 066,39 | 3 513 019,80 |
| 547 | 219 069,36 | 3 513 053,08 |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 548 | 219 061,64 | 3 513 090,08 |
| 549 | 219 060,26 | 3 513 096,70 |
| 550 | 219 047,98 | 3 513 143,79 |
| 551 | 219 027,10 | 3 513 209,29 |
| 552 | 219 022,12 | 3 513 262,91 |
| 553 | 219 022,68 | 3 513 256,84 |
| 554 | 219 022,36 | 3 513 258,11 |
| 555 | 219 021,01 | 3 513 269,22 |
| 556 | 219 021,33 | 3 513 271,41 |
| 557 | 219 020,86 | 3 513 276,50 |
| 558 | 219 021,66 | 3 513 278,89 |
| 559 | 219 019,08 | 3 513 287,19 |
| 560 | 219 022,22 | 3 513 288,61 |
| 561 | 219 025,38 | 3 513 290,04 |
| 562 | 219 027,76 | 3 513 297,17 |
| 563 | 219 026,66 | 3 513 301,79 |
| 564 | 219 023,75 | 3 513 310,42 |
| 565 | 219 028,37 | 3 513 311,52 |
| 566 | 219 030,85 | 3 513 308,70 |

## 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данный раздел не разрабатывался в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения объекта.

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

## 2.6. Мероприятия по сохранению объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях зашиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами транспортной инфраструктуры, строениями и сооружениями, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия на территории размещения объекта «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)» отсутствуют, следовательно, мероприятия по их сохранению не требуются.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении работ по реконструкции дамбы наблюдается воздействие на все составляющие окружающей природной среды.

Воздействие на водную среду:

- использование воды на хозяйственно-бытовые и технические нужды;
- проведение строительных работ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водотоков.

Воздействие на почву:

- снятие плодородного растительного слоя;
- загрязнение грунта нефтесодержащими веществами от строительной техники;
- загрязнение грунта бытовыми отходами и хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Воздействие на воздушную среду:

- загрязнение выбросами от строительной техники и механизмов;
- шумовое загрязнение;
- запыление территории.

Воздействие на животную и растительную среду:

- нарушение условий обитания животных;
- нарушение условий произрастания растений;
- нарушение условий обитания рыб при проведении работ в русле водотоков.

Воздействие на ландшафтные условия:

- переформирование ландшафтов.

При проведении работ по реконструкции, содержанию противопаводковой дамбы следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Вредные последствия для окружающей природной среды может иметь не соблюдение проектной документации. Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы выделяются специальные участки земли для складирования плодородного грунта, для строительных площадок, складирования строительных материалов.

Строительная организация при производстве работ по реконструкции обязана строго соблюдать правила охраны природы, не допускать загрязнения или уничтожения элементов природной среды, внедрять в производство более совершенные технологию, машины, материалы, применение которых позволяет снижать нагрузку на окружающую среду (загрязнение, шум, вибрация и т.п.).

Запрещается выполнение воздействующих на элементы природной среды работ, не предусмотренных проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке, применение в конструкциях проектируемой

дамбы материалов, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, а также производство работ.

При выполнении работ по реконструкции следует рассматривать следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- использование для технологических нужд только предназначенные для этого земли;
- использование сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного, временного и разового использования;
- соблюдение в водоохранной зоне водотоков максимально возможные природоохранные требования;
- снятие плодородного слоя в соответствии с геологическими изысканиями и запроектированными данными, складирование плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, рекультивации нарушенных земель;
- восстановление нарушенных условий обитания и воспроизводства всех животных и рыб;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоёмов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработавшие газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и другие газы, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества, шум, вибрация и др.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание), а также изменение гидрологического и биологического режимов естественных водоемов; предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ (изменение ландшафтов, расчленение угодий);
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

*Охрана и рациональное использование земельных ресурсов*

В период реконструкции воздействие на почву будет оказывать работающими строительными машинами и механизмами. Для предотвращения негативного воздействия предусмотрен ряд мероприятий. Движение строительной техники до строительной площадки предусмотрено по дорогам с твёрдым покрытием. На территории строительства движение техники будет осуществляться в пределах постоянного и временного отвода земель.

Перед началом реконструкции работ на территории строительства предусматривается срезка бульдозером почвенно-растительного слоя с временным складированием его в бурты.

Все технические операции в подготовительный период и в процессе реконструкции предполагается производить с минимальным нарушением земельных ресурсов.

Технология рекультивации определяется техническими условиями, параметрами рекультивируемого объекта, перечнем необходимых работ и операций,

оборудованием для их выполнения, организацией работ, обеспечивающей их эффективность и качество при соблюдении безопасных условий труда.

Последовательность выполнения технологических операций является решающим фактором организации работ по рекультивации. Все нарушенные земли после окончания строительных работ восстанавливаются по первоначальному назначению.

Работы по рекультивации строительной площадки, нарушенных земельных участков должны производиться силами строительной организации.

*Рекультивация нарушенных земель при строительстве.*

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении реконструкции при прокладке коммуникаций и других видов работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют с учётом определенной настоящим проектом толщины снимаемого слоя. Толщина снимаемого слоя почвы принимается на основании данных почвенного обследования в соответствии требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земельных работ» и «Рекомендаций по снятию плодородного слоя почвы при производстве горных, строительных и других работ» и уточняется при визуальном осмотре.

Плодородный слой с площадки застройки участка снимается (складируется) и в дальнейшем используется при озеленении той же площадки. Техническую рекультивацию, снятие плодородного слоя почвы лучше производить в тёплое время года, но при необходимости производства работ в зимний период (до наступления холодов и глубокого промерзания грунта) плодородный слой почвы снимается и складируется в отвал, откуда с наступлением летнего периода использовать по назначению.

Снятие растительного слоя рекомендуется проводить при плюсовых температурах.

При реконструкции предусматривается выполнение работ по снятию плодородного слоя и его перемещению на место временного хранения на период производства строительных работ. Снятие плодородного слоя рекомендуется производить на всю толщину по возможности за один проход или послойно за несколько. Смешивание плодородного слоя с минеральным грунтом категорически запрещается.

Перемещение плодородного слоя почвы и его планировка по рекультивируемым площадям осуществляется вышеуказанными механизмами, используемыми при его снятии.

Основные требования к снятию и хранению плодородного слоя почвы:

Плодородный почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом, поэтому при ведении строительных работ он подлежит снятию, перемещению в резерв и последующему использованию в народном хозяйстве. Снятие и хранение в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана окружающей природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

В соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 целесообразность снятия плодородного, потенциально-плодородного слоев почвы устанавливают в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова конкретного региона, природной зоны, типов и

подтипов почв и основных показателей свойств почв, в т.ч.: содержания гумуса, показателя концентрации водородных ионов (pH солевой вытяжки, водного раствора), сумме фракций менее 0,01 мм.

Основные направления рекультивационных работ в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 «Общие требования по рекультивации нарушенных земель» и ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» техническая и биологическая рекультивация.

Технический этап рекультивации включает:

- удаление из пределов земельных участков временных зданий и сооружений;
- уборка строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непосредственного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв, с заменой незагрязненным плодородным грунтом;
- планировка поверхности земельного участка.

Биологический этап рекультивации включает:

- улучшение физических и агрохимических свойств почв (известкование, пескование или глинирование почв, внесение органических удобрений);
- противоэрозионные мероприятия и озеленение;
- создание многовидового растительного покрова с участием многолетних трав и устойчивых пород кустарников и деревьев.

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций является разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектной стадии строительства.

Основными задачами являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

В комплекс таких мероприятий входят:

- проектные решения по созданию на проектируемом объекте необходимых сооружений и сетей инженерного обеспечения, предназначенных для осуществления производственных процессов в нормальных и чрезвычайных условиях, а также для локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- инженерные и организационно-технические мероприятия по созданию на объекте необходимых запасов средств индивидуальной защиты;
- проектные решения по укрытию персонала в защитных сооружениях;
- проектные решения и организационно-технические мероприятия по созданию и безотказному функционированию системы оповещения об авариях и чрезвычайных ситуаций;
- организационно-технические мероприятия по созданию материальных средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения по территории объекта сил и средств локализации и ликвидации аварий и чрезвычайных ситуаций;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, а также на рядом расположенных потенциально опасных объектах;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при природных разрушительных процессах;
- проектные решения по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности на проектируемом объекте.

Исходя из особенностей рельефа, климатических, гидрографических и природных условий в городском округе город Ишим и на прилегающей территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера:

- значительное подтопление территории паводковыми водами, в том числе с изменением береговой линии и русел водотоков;
- сильные снегопады, гололед, мороз, метель;
- ураганные ветры.

*Опасность возникновения ситуаций природного характера.*

При возникновении ситуаций природного метеорологического характера может сложиться следующая обстановка: подтопление территории с размывом почв вдоль береговой линии, обрыв линий электропередач и линий воздушной связи, прекращение подачи электроэнергии до 1-5 суток, прерывание связи между населенными пунктами до 14 суток, обледенение ЛЭП, линий связи, антенно-мачтовых устройств и т.д., временное прекращение движения на автодорогах, временный выход из строя инженерных сооружений и коммуникаций.

*Мероприятия по снижению масштабов чрезвычайных ситуаций и ущерба от них.*

В городе Ишим возможно значительное подтопление городских территорий паводковыми водами.

В связи с невозможностью выноса застройки из зоны подтопления ввиду исторически сложившейся структуры города требуется проведение следующих мероприятий по минимизации ущерба от паводка:

- дноуглубительные работы с расчисткой русел рек;
- регулирование стока;
- укрепление берегов рек;
- укрепление дорожного полотна улиц, ограждающих вторую часть города;
- ледорезные работы.

Проектируемая дамба предназначена для защиты территории городского округа города Ишима от затопления паводковыми водами. Все элементы объекта рассчитываются по нормам и правилам, действующим в период создания дамбы, на определенное сочетание нагрузок (явлений) природного и техногенного характера.

К основным техногенным угрозам относятся вероятность возникновения:

- химических аварий с выбросом аварийно-химически опасных веществ в районах проживания населения и образованием зон химического заражения;

- аварий на железнодорожном, речном и автомобильном транспорте с выбросом опасных веществ и возникновением обширных площадей заражения, загрязнения и возгорания;
- крупномасштабных пожаров в местах концентрированного проживания и нахождения населения;
- зон затопления вследствие разрушения водоограничительных сооружений;
- аварий на коммунально-энергетических сетях.

Анализ состава проектируемой защитной дамбы, ее назначение и месторасположение показывает, что возможными источниками техногенной ЧС на объекте могут являться:

- пожары непосредственно на объекте;
- последствия крупных пожаров в рядом расположенной застройке, а также
- последствия аварий на потенциально опасных объектах города Ишима (аварии на химически опасных и взрывопожароопасных объектах) и аварий на транспорте.

Поражающие факторы вышеуказанных источников техногенных ЧС по их механизму действия подразделяются на факторы физического действия (воздушная ударная волна, обломки или осколки, тепловое излучение и термическое воздействие) и химического действия (токсическое действие аварийных химически опасных веществ и окиси углерода).

Проектируемая защитная дамба не представляет опасности для застройки городского округа города Ишима.

Проектируемая дамба не является потенциально опасным объектом, то есть не является объектом, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

В связи с этим на проектируемом объекте не рассматриваются вопросы радиационного и химического контроля, обнаружения и сигнализации взрывоопасных концентраций опасных веществ.

На прилегающей к проектируемому объекту территории отсутствуют:

- пожаровзрывоопасные объекты;
- специальные подземные сооружения;
- нефтепроводы; подземные хранилища ЛВЖ и ГЖ;
- подземные хранилища газа;
- иные стратегические коммуникации.

Непосредственно вблизи проектируемого объекта отсутствуют крупные энергетические объекты, объекты воздушного и железнодорожного транспорта.

Постоянное пребывание обслуживающего персонала в сооружениях дамбы не предусматривается.

В проекте предусмотрены и являются обязательными к реализации мероприятия по организации противопожарной защиты в объеме, достаточном для локализации и ликвидации возможных аварий. Кроме того, имеется возможность привлечения к тушению пожаров имеющихся в настоящее время в достаточном количестве пожарных подразделений и специальной техники города Ишима.

На объекте имеется возможность осуществить эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующим нормативным документом – Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, МЧС России 1996 г.

При строительстве дамбы основное внимание необходимо обратить на мероприятия, повышающие организацию контроля и надзора за точным исполнением проектных решений.

В ходе эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям Администрации города Ишима за содержанием в исправности строительных конструкций дамбы, проведением их планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)», включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- применение негорючих материалов (песок, щебень);
- изоляция горючей среды (геосинтетические материалы) от источников зажигания (засыпка грунтом);
- механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- поддержание безопасной температуры нагрева;
- применение первичных средств пожаротушения (оборудование пожарными щитами строительных площадок);
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности предусмотренные в проектной документации соответствуют требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом работ проводится вводный инструктаж по пожарной безопасности. Проходы между складированными элементами конструкций обеспечивают свободное безопасное движение. Склады кислородных и пропановых баллонов находятся в удалении от мест производства работ в специальных контейнерах, исключающих попадание открытого пламени, искр и масляных веществ. Места хранения растворителей и растворов полимеров обозначаются предупредительными надписями: «Огнеопасно», «Курить запрещено», «Сварка запрещена».

Для коммунальных отходов и ветоши предусматривается раздельное хранение в закрытых металлических контейнерах, исключающих их случайное возгорание. С целью обеспечения противопожарной безопасности необходимо своевременно обеспечивать вывоз мусора, необходимо назначить ответственное лицо за организацию безопасного обращения с отходами на период производства работ. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих водоисточников на территории города Ишима. Пожарные депо на территории города размещены с учетом требований главы 17. 123- ФЗ (время прибытия к месту вызова – 10 мин). Радиус обслуживания – 3 км. Наружное пожаротушение объектов города предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах сети водопровода. Пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается путем:

- применения негорючих материалов;
- соблюдения правил противопожарной безопасности при работе с легковоспламеняемыми материалами;
- расчистки полосы отвода от сухой травы, мусора, кустарника и мелколесья.

Расстояния от проектируемых конструкций превышают минимальные расстояния, установленные в Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности, соответственно противопожарные мероприятия не предусматриваются. В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности оценка пожарного риска регламентируется как для производственных объектов. Расчёт пожарных рисков в данной проектной документации не требуется. Расположение производственных, складских и

вспомогательных зданий и сооружений на период строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке стройгенплану, разработанного в составе проекта организации строительства с учетом действующих норм проектирования.

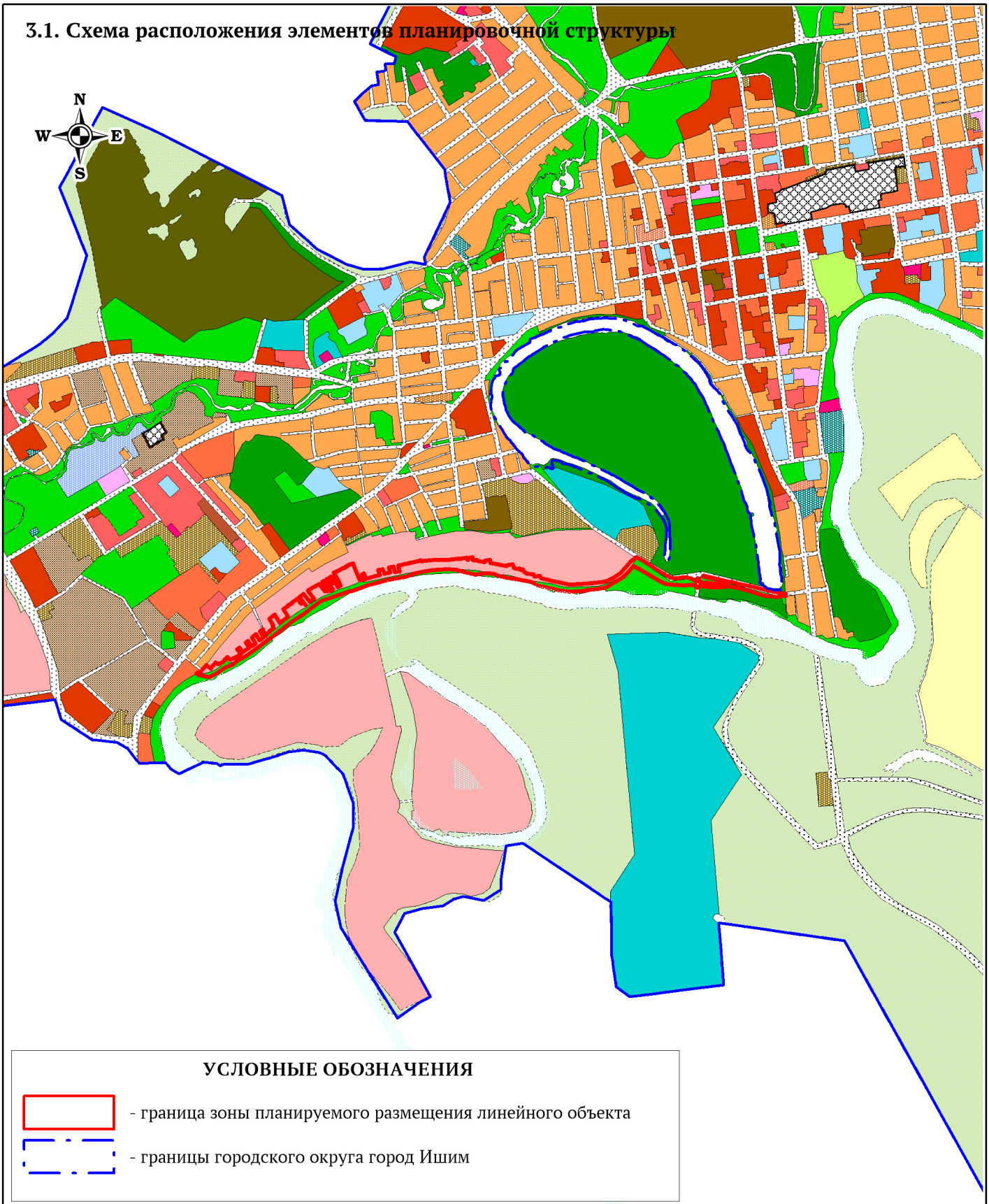
Территория, занятая под производственные, складские и вспомогательные сооружения, а также под площадки открытого складирования материалов, должна быть очищена от сухой травы, растительности и мусора. Хозяйственно-бытовые помещения на строительной площадке должны располагаться с соблюдением противопожарного расстояния, в соответствии с Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Для отопления мобильных зданий, используемых для строительства, должны применяться только калориферы и нагреватели заводского изготовления, в большинстве случаев, поставляемых непосредственно с мобильными зданиями. Сушка одежды и обуви строителей должна осуществляться в специально приспособленных для этих целей помещении. Запрещается хранение горюче-смазочных материалов на территории строительной площадки. Заправка техники должна осуществляться на специализированных АЗС либо с бензовозов, оборудованных заправочным пистолетом, с соблюдением всех противопожарных норм.

Строительные площадки должны быть оборудованы пожарными щитами типа ЩП-Б. Пожарные щиты комплектуются немеханизированным инструментом и инвентарем: два огнетушителя воздушно-пенных (ОВП) вместимостью 10 л, один лом, одно ведро, одно асбестовое полотно, одна штыковая лопата, одна совковая лопата и ящик с песком. Создание подразделений пожарной охраны для обеспечения пожарной безопасности объекта не предусматривается.

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

# РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры



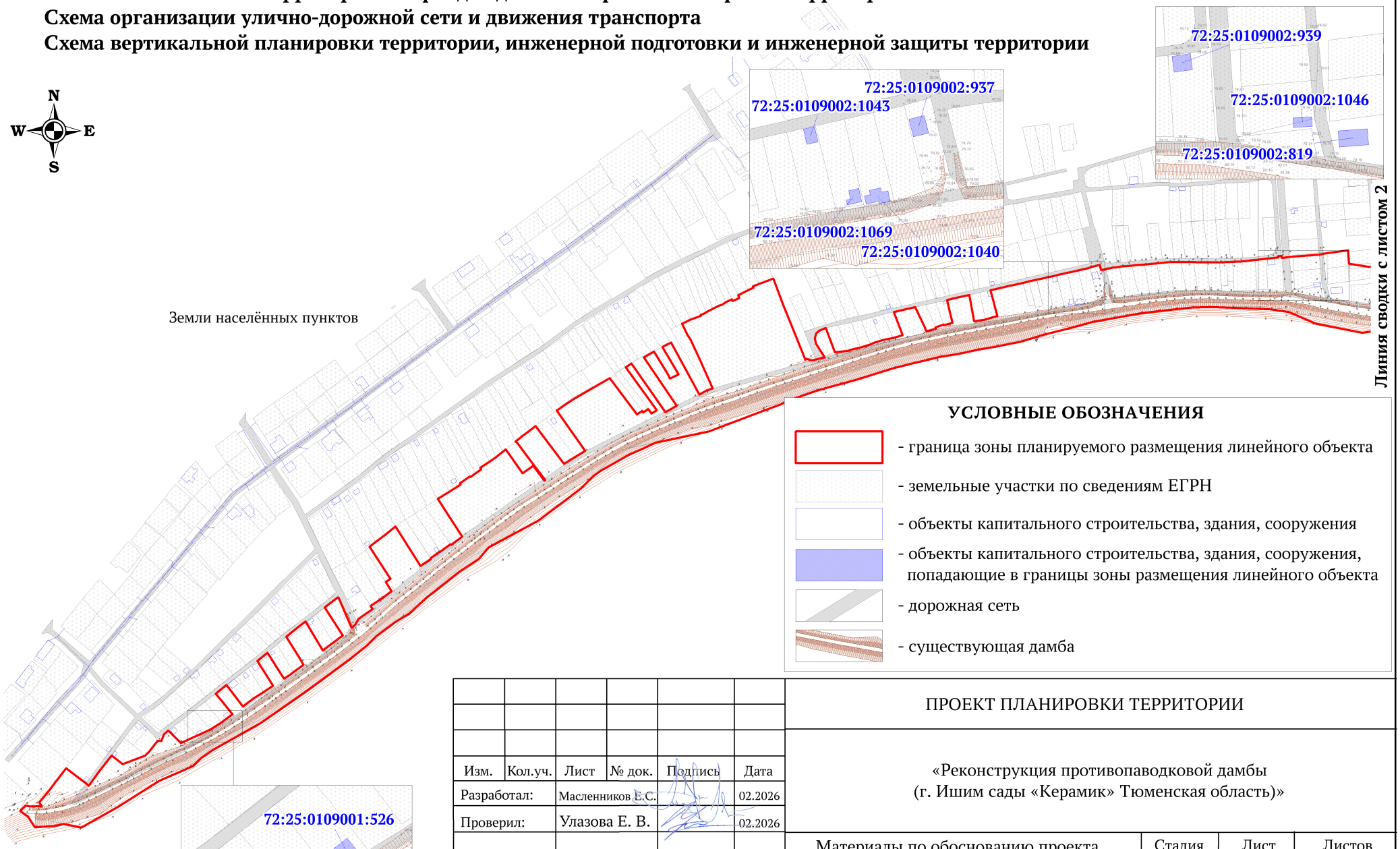

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- границы городского округа город Ишим

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| | | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 08.2025 | | | |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 08.2025 | | | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | Стадия: ДПТ | Лист: 1 / Листов: 1 |
| | | | | | | Чертеж проекта планировки Масштаб 1: 25 000 | Исполнитель: ООО «РесурсЭксперт» | |

## 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта плнировки территории
## Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
## Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки по сведениям ЕГРН
- объекты капитального строительства, здания, сооружения
- объекты капитального строительства, здания, сооружения, попадающие в границы зоны размещения линейного объекта
- дорожная сеть
- существующая дамба

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 02.2026 |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 02.2026 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция противопаводковой дамбы
(г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»

| Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ДПТ | 1 | 2 |

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 5 000

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

## 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта плнировки территории
## Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
## Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории




Линия сводки с листом 1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки по сведениям ЕГРН
- объекты капитального строительства, здания, сооружения
- объекты капитального строительства, здания, сооружения, попадающие в границы зоны размещения линейного объекта
- дорожная сеть
- существующая дамба

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 02.2026 |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 02.2026 |

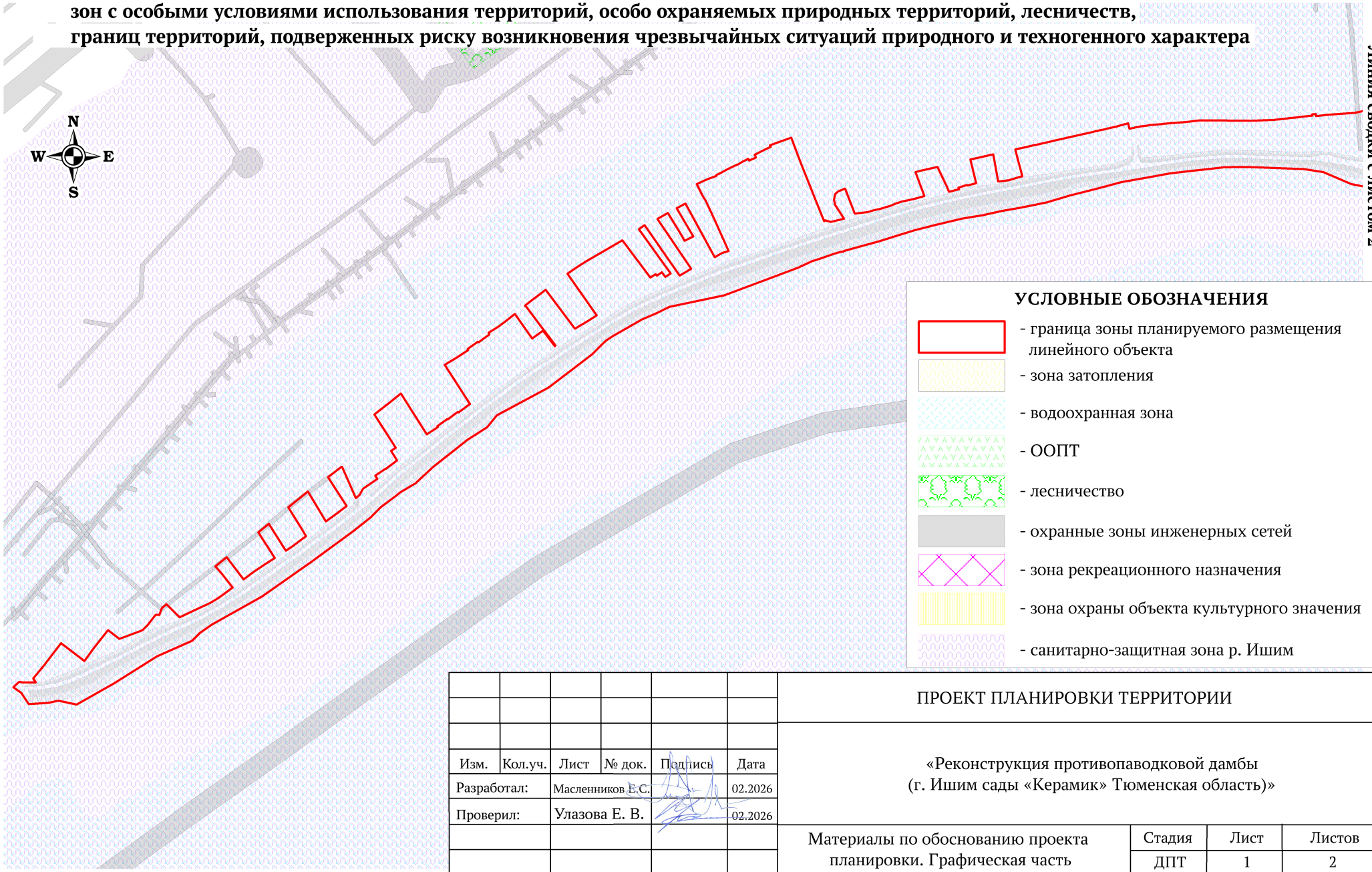
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция противопаводковой дамбы
(г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»

| Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ДПТ | 2 | 2 |
| Чертеж проекта планировки<br>Масштаб 1: 5 000 | Исполнитель:<br>ООО «РесурсЭксперт» | | |

## 3.3. Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Линия сводки с листом 2




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона затопления
- водоохранная зона
- ООПТ
- лесничество
- охранные зоны инженерных сетей
- зона рекреационного назначения
- зона охраны объекта культурного значения
- санитарно-защитная зона р. Ишим

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 02.2026 |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 02.2026 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

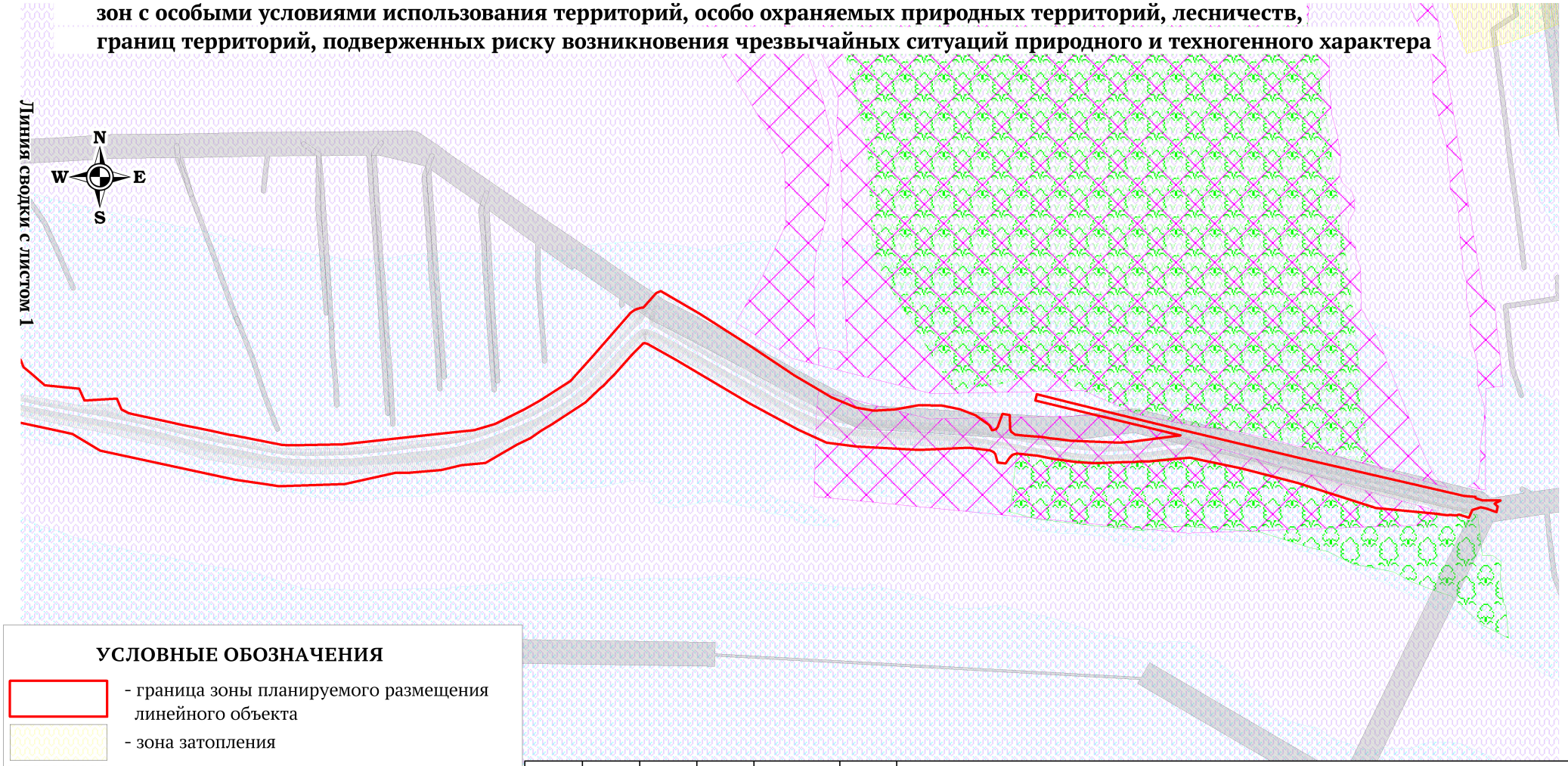
«Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»

| Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ДПТ | 1 | 2 |

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 5 000

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

## 3.3. Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона затопления
- водоохранная зона
- ООПТ
- лесничество
- охранные зоны инженерных сетей
- зона рекреационного назначения
- зона охраны объекта культурного значения
- санитарно-защитная зона р. Ишим

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 02.2026 |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 02.2026 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

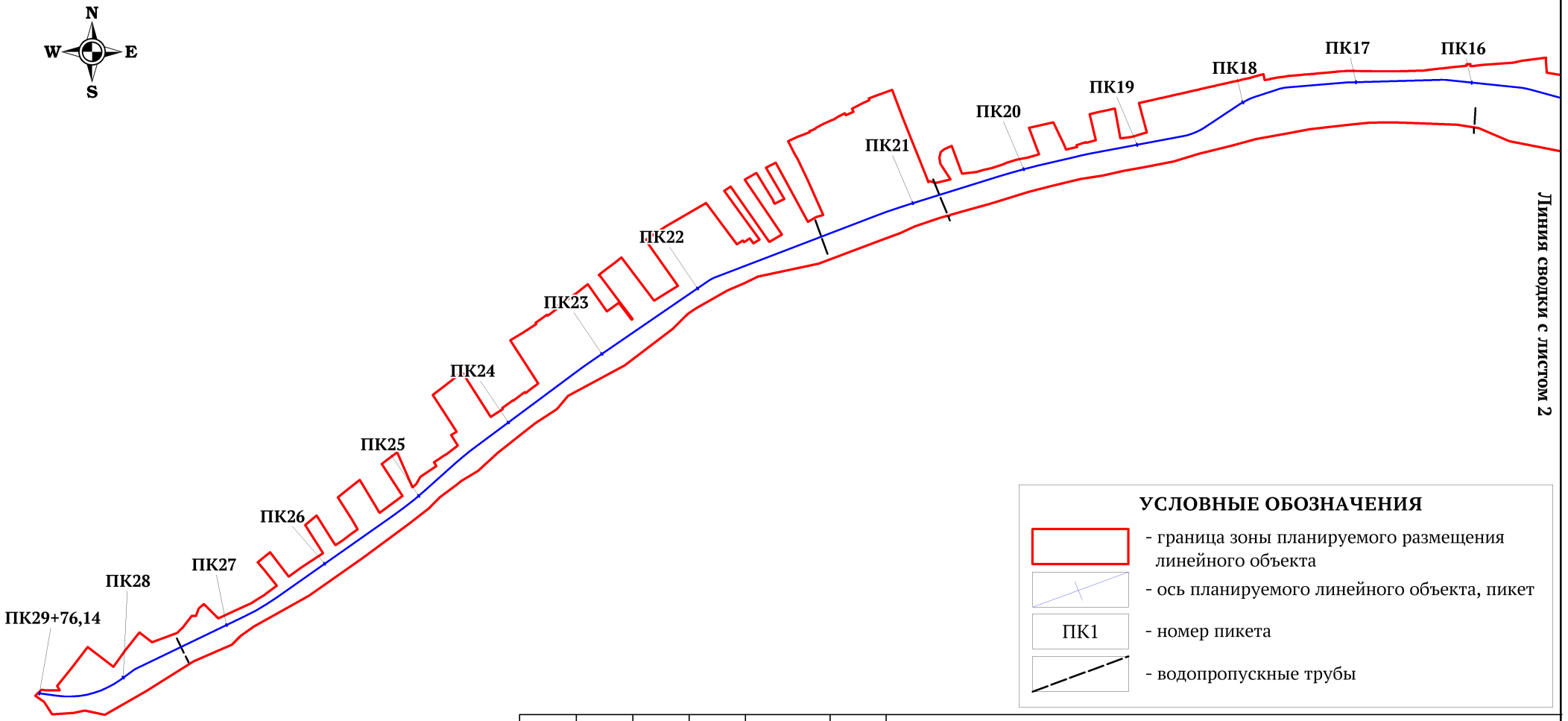
«Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»

| Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ДПТ | 2 | 2 |

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 5 000

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

## 3.4. Схема конструктивных и планировочных решений




| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 02.2026 |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 02.2026 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

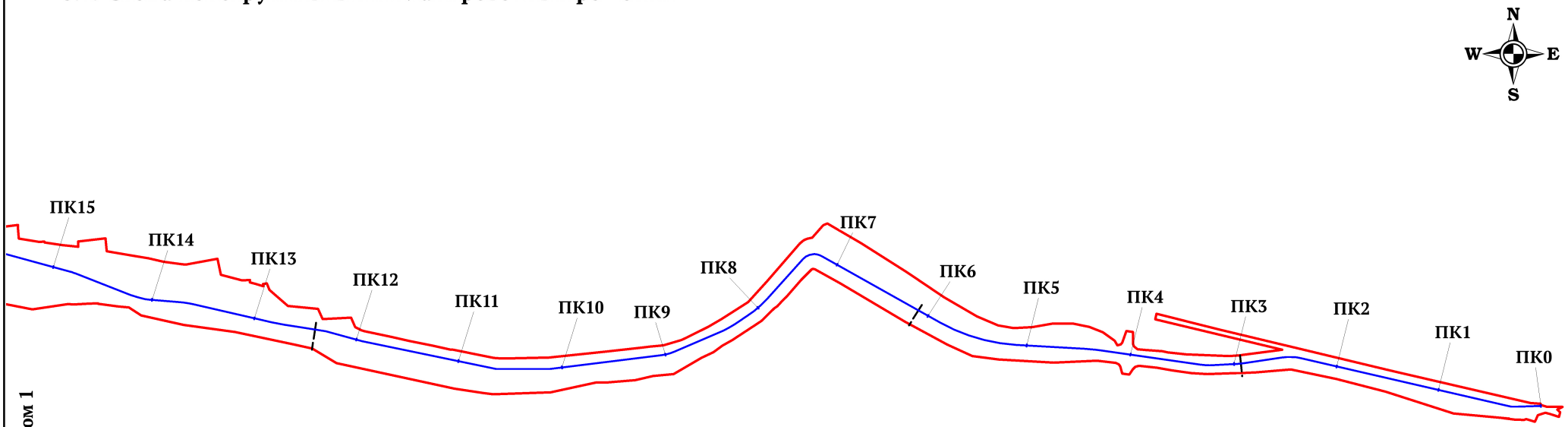
«Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»

| Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ДПТ | 1 | 2 |

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 5 000

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

## 3.4. Схема конструктивных и планировочных решений




Линия сводки с листом 1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта, пикет
- ПК1 - номер пикета
- водопропускные трубы

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал: | | Масленников Е.С. | | | 02.2026 |
| Проверил: | | Улазова Е. В. | | | 02.2026 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»

| Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ДПТ | 2 | 2 |

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 5 000

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 4.1. Природно-климатические условия территории

***Климат***

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» территория проекта планировки относится к климатическому району IВ.

Климат рассматриваемой территории типично континентальный, с суровой продолжительной зимой, коротким жарким летом и непродолжительным межсезоньем. Характерны поздние возвраты холодов весной и ранние осенние заморозки.

Климат формируется, главным образом, под воздействием Атлантических воздушных масс, а также воздушных масс умеренных широт Евразии и, частично, Арктики. Преобладающие ветры с сентября по апрель – юго-западные, летом – северные и северо-западные, реже – западные. Среднемесячные скорости ветра весной, зимой и осенью 4-5 м/сек, летом 3,5-3,8 м/сек.

Самый холодный месяц в году – январь. Средняя температура в январе минус 17°С, колебания возможны от минус 4,2° до минус 45,9°С. Самый теплый месяц – июль, среднемесячная температура июля плюс 19,7 °С, колебания возможны в пределах 35°С - от плюс 2,8 °С до плюс 38 °С. Характерны значительные колебания температуры в течение суток, по месяцам, а также из года в год. Регулярные наблюдения в Ишиме ведутся с 1951 года.

Атлантические воздушные массы достигают Приишимья значительно иссушенными, теряя большую часть влаги над Европой и переходя через Уральский хребет. Арктические и тропические воздушные массы приносят ещё меньше влаги, в связи с этим общее количество осадков незначительно, выпадение которых связано преимущественно с прохождением циклонов и атмосферных фронтов.

Распределение осадков по сезонам характеризуется резким переходом от малых зимних к значительным летним. Наибольшее количество осадков выпадает в августе, наименьшее – в феврале. Годовая сумма осадков составляет 352,2 мм. В среднем бывает 154 дня со снежным покровом. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября, достигая максимальной высоты в феврале. Наибольшая высота снежного покрова составляет 37,5 см, а содержание воды в нем – 87,7 мм. Таяние снега начинается в первой декаде апреля, почва полностью оттаивает к 1 июня. За весну выпадает 39 мм осадков, за лето – 199,3 мм. Летние осадки выпадают преимущественно на холодных фронтах циклонов и носят ливневый характер.

***Рельеф***

Город Ишим расположен в Западно-Сибирской низменности на левом берегу р. Ишим, в среднем ее течении. Река Ишим имеет хорошо разработанную долину с шириной русла 120-140 м. Русло реки сильно меандрирует и ограничивает город с восточной, южной и юго-западной стороны. На участках излучин происходит размыв берегового склона. Северная часть городской территории пересечена р. Карасуль, являющейся притоком р. Ишим, а в юго-западной его части протекает р. Мергенька – приток Карасуль.

В геоморфологическом отношении территория города представлена пойменными террасами рек и высокой надпойменной террасой р. Ишим. Пойма р. Ишим с абсолютными отметками 75-79 м широко разбита на правом берегу реки. Она имеет ровную, местами заболоченную поверхность с наличием многочисленных стариц. Над меженным горизонтом реки она приподнята на 5-6 м, паводком 5 % обеспеченности полностью затапливается.

Надпойменная терраса р. Ишим с абсолютными отметками поверхности 79-95 м, основное распространение имеет на левом берегу реки, на ее площадке расположена почти вся существующая застройка города. Поверхность террасы пологоувалистая. Увалы в основном северо-восточного направления. Понижения между увалами имеют отметки поверхности 79-82 м. Они бессточные, с наличием мелких озер и болот с торфяным покровом. Мощность торфа не установлена.

Долины рек Карасуль и Мергенька сравнительно узкие. На поверхности пойменных террас имеются старицы и болота. Максимальная ширина поймы р. Карасуль 0,6-0,9 км, р. Мергенька – 0,1-0,2 км. В паводок поймы рек полностью затапливаются. Летом реки Карасуль и Мергенька маловодны, а местами состоят из отдельных плесов.

Кроме рек на городской территории имеются озера. Они имеют округленную форму с пологими низменными берегами, заросшими осоковой растительностью. Питание их зависит от атмосферных осадков.

Овраги на территории города отсутствуют. Современные физико-геологические процессы проявляются береговым размывом склона надпойменной террасы. Наиболее интенсивный размыв происходит в центральной части города, между ул. Просвещения и ул. Серебрянка. Высота разрушаемого склона 12-14 м, растительность почти отсутствует и на поверхность выступают суглинки и супеси лессовидной структуры, выдерживающие почти вертикальные откосы.

Основной причиной неустойчивости склона является эрозия реки в периоды паводка и ледохода. Верхняя часть склона при увлажнении дождевыми и талыми водами оплывает и обваливается. По наблюдениям местных жителей ежегодное перемещение бровки берега достигает 1-2 м.

***Геологическое строение***

В геологическом строении района г. Ишим принимают участие породы мезозоя и кайнозоя.

Палеогеннеогеновые отложения перекрыты сверху четвертичными отложениями и имеют повсеместное распространение на территории района и городского округа. В составе палеогеннеогеновых отложений выделяются несколько свит.

В основании толщи кайнозоя залегают морские отложения чеганской свиты олигоцена, представленные голубовато-серыми и темно-зелеными глинами. Глубина залегания кровли чеганской свиты более 100 м, а мощность ее 150-180 м.

На размытой поверхности чеганской свиты залегают породы алтынской и новомихайловской свит, представленные песчано-глинистыми отложениями континентального генезиса с частым чередованием по простиранию глин, алевритов и песков. Глубина залегания кровли отложений – 74-100 м, а их мощность – 70-120 м.

Ишим-Туртасские отложения также имеют повсеместное распространение. Представлены они переслаивающимися разнозернистыми песками и глинами. Мощность песчаных прослоев 2-3 м. Пески часто глинистые. Общая мощность отложений 50-30 м.

Палеогеннеогеновые отложения перекрыты четвертичными, которые представлены современными и древними аллювиальными отложениями, элювиально-делювиольными (покрытыми суглинками) и озерно-аллювиальными.

Озерно-аллювиальные и древние аллювиальные образования (отложения I и II надпойменных террас и озерно-аллювиальной равнины высокого уровня) имеют близкий литологический состав – представлены суглинками, супесями, глинистыми песками, алевристыми глинами.

В нижней части разреза увеличивается содержание песчаных фракций. Пески в основном мелкозернистые, глинистые. Мощность отложений 12-26 м. С поверхности они перекрыты слоем покровных суглинков, сильно измененных процессом выветривания, в результате чего они приобрели лессовидный облик и на отдельных участках обладают просадочными свойствами. Мощность их 5-7 м, иногда более.

Отложения современного аллювия широко развиты в поймах рек Ишим и Карасуль. Они представлены фракциями руслового, пойменного и старичного аллювия. В целом, это толща переслаивающихся песков, суглинков и супесей с включениями растительных и древностных остатков. В пределах высокой поймы наиболее развиты глинистые разности. Общая мощность отложений пойменной террасы составляет 10-30 м. На территории пойменных террас наиболее широко развиты процессы заболачивания, чему благоприятствует глинистый состав пойменных отложений. Глубина болот, как известно, не превышает 0,6-1,2 м. Отложения представлены торфами, илистыми глинами, сапропелями.

***Гидрография***

Гидрографическая сеть города представлена реками Ишим, Караскуль и Мергенька, озерами Плоское и Чертово.

Таблица 1. Краткая характеристика рек.

| Название реки | Длина, км | Площадь водосбора, тыс. кв. км | Впадает, берег | Расстояние от устья, км |
|---|---|---|---|---|
| Ишим | 2 450 | 177 000 | Иртыш, лев. | 1 016 |
| Караскуль | 122 | 2 660 | Ишим, лев. | 467 |
| Мергенька | 10 | Данные отсутствуют | Караскуль, прав. | 43 |

Питание рек преимущественно снеговое. Основные фазы гидрологического режима – весеннее половодье, летне-осенняя и продолжительная зимняя межени. Уровенный режим рек характеризуется началом весеннего подъёма в апреле и достигает пика через 10-60 суток. Высота подъема уровня над предвесенним подъемом составляет на р. Ишим 3-7 м, достигая в отдельные многоводные годы 10 м. Уровни вызывающие катастрофические наводнения, как правило, заторного происхождения и отмечаются в период ледохода.

Данные о критических значениях уровня воды р. Ишим в районе г. Ишим (наблюденных и расчётных) приведены ниже:

Таблица 2. Данные о критических значениях уровня воды р. Ишим в районе г. Ишим

| Критические значения уровней воды | см над «0» графика | мБС |
|---|---|---|
| Выше которых происходит выход воды на пойму и её затопление | 850 | 78,10 |
| Выше которых возникает опасность катастрофических последствий | 870 | 78,30 |
| Наивысший исторический уровень воды на реке в пределах города (1927 г.) | 1007 | 79,67 |
| Наивысший уровень воды (1941 г.) | 990 | 79,50 |
| Наивысший уровень воды (2017 г.) | 982 | 79,42 |
| Расчётный уровень 1% обеспеченности | 1050 | 80,10 |

| | | |
|---|---|---|
| Расчётный уровень 10% обеспеченности | 898 | 78,58 |

Весенний подъем уровней воды на малых реках города составляет 2,0-3,5 м. В период высоких паводков уровни воды находятся в подпоре от р. Ишим и могут достигать на р. Карасуль 9 м, Мергенька 5-7 м. В июле на реках устанавливается летне-осенняя межень, ежегодно прерываемая дождевыми паводками. С октября устанавливается зимняя межень. В этот период отмечаются низшие в году уровни. Зимние уровни устойчивые. Амплитуда колебания уровня воды не превышает 10-20 см. Продолжительность зимней межени 5-5,5 месяцев.

В паводки редкой повторяемости отмечаются катастрофические наводнения, во время которых затапливается часть г. Ишима. Как правило, наводнения имеют заторное происхождение.

Чрезвычайно низкие уровни воды в летне-осеннюю межень могут создавать угрозу для работы водозаборных сооружений города.

## 4.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Учитывая основные технические характеристики линейного объекта «Реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков объектов проектирования определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и учтены при разработке рабочего проекта.

Установление зоны планируемого размещения линейного объекта выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Установление зоны планируемого размещения линейного объекта, для размещения объектов системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления от паводковых вод р. Ишим, осуществляется путём образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образования земельных участков путём раздела существующих земельных участков и земельного участка, сформированного в целях реконструкции линейного объекта-«противопаводковая дамба (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)», находящегося в муниципальной собственности города Ишима.

## 4.3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Определение границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в связи с их отсутствием.

## 4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Проектируемый объект имеет пересечение с воздушной ЛЭП-10 кВ ф. «Чкалова» АО «СУЭНКО» на ПК0.

Относительно пересекаемых частей объектов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», сформированы зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны):

– вдоль участков ВЛ 10 кВ - в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м.

## 4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

## 4.6. Пересечения границ зоны планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Проектируемый линейный объект не имеет пересечений с водными объектами.

В то же время проектируемый линейный объект, являясь гидротехническим сооружением, расположен в границе водоохранной зоны р. Ишим.

Особый режим хозяйственной и иной деятельности и использования земель в пределах водоохранных зон водных объектов регламентируют законодательно-правовые акты РФ (Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.08.2019 № 294-ФЗ), Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями); постановления Правительства РФ).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина ВОЗ водотоков установлена в зависимости от их протяженности. Для истоков водотоков ВОЗ устанавливается радиусом 50 м. Ширина водоохраной зоны озер с акваторией более 0,5 км$^2$ устанавливается в размере 50 м.

В границах ВОЗ допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИШИМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**14 апреля 2025 г.** **№ 507**

*О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»*

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 43 Устава города Ишима, правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим, утвержденными решением Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350, постановлением администрации города Ишима от 05.04.2021 № 200 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город Ишим, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», в связи с инициативой департамента городского хозяйства администрации города Ишима:

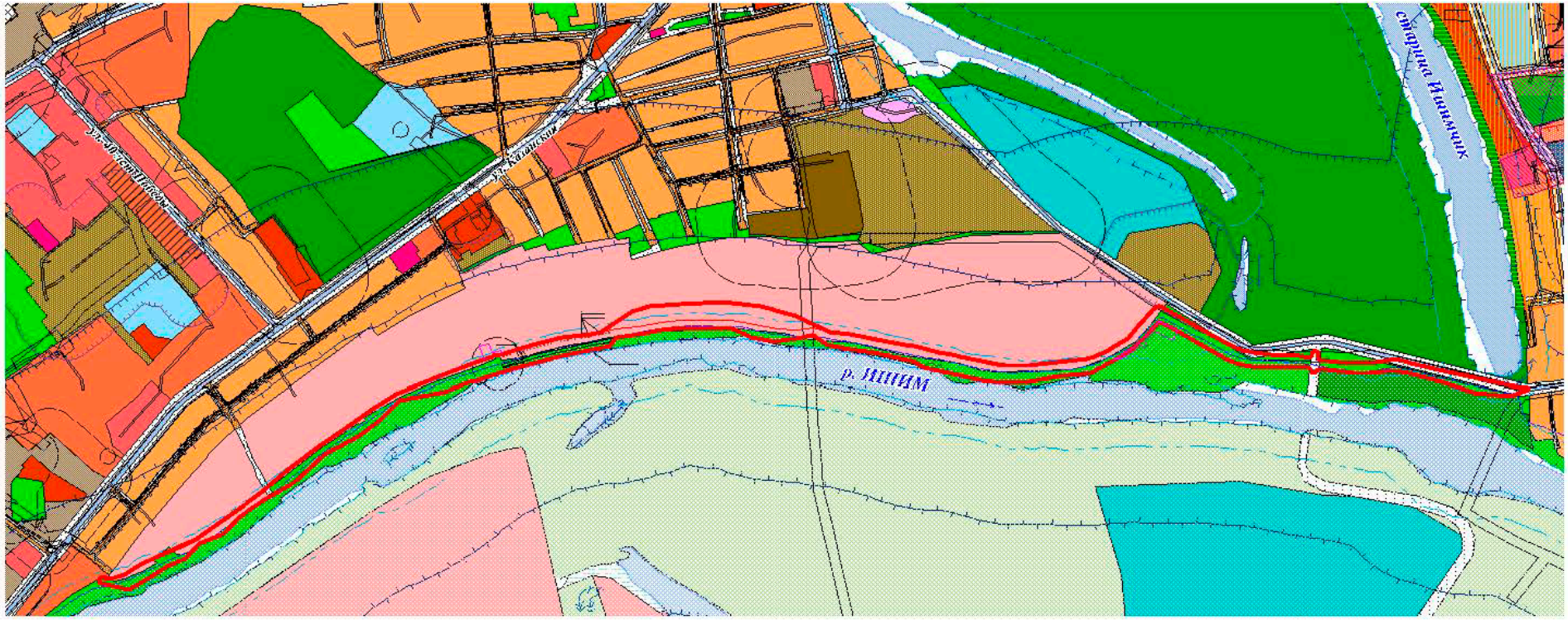
1. Осуществить подготовку проекта внесение изменений в документацию по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)» (далее по тексту – проект), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент городского хозяйства администрации города Ишима (г. Ишим, ул. Гагарина, 67, каб. 105) в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Департаменту городского хозяйства подготовить техническое задание на разработку проекта.
4. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Ишима»:
4.1. обеспечить подготовку проекта со дня получения технического задания;
4.2. подготовленный проект предоставить в департамент городского хозяйства администрации города Ишима.
5. Департаменту городского хозяйства администрации города Ишима в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления проекта обеспечить его проверку на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры, программе комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ишимская правда» в течение трех дней со дня принятия, в сетевом издании «Официальные документы города Ишима» (http://ishimdoc.ru) и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Ишим http://ishim.admtyumen.ru.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по городскому хозяйству.

Глава города Ф.Б. Шишкин

Приложение
к постановлению
администрации города Ишима
от 14 апреля 2025 года № 507

*Территория проектирования проекта внесения изменений в документацию по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»*




- территория проектирования

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Техническое задание на разработку документации**

Приложение к Контракту
№ 151 - П от «06» июня 2025

Утверждаю:
Директор МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»

_____ М.А. Гасло

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации: «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»)» (внесение изменений в документацию по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»

**Муниципальное образование городской округ город Ишим**

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства, для размещения)

**«Противопаводковая дамба, город Ишим (сады «Керамик»)»**

которого(ых)подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | *изменения в проект планировки территории и проект межевания территории* |
| 2. | Заказчик | *Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»* |
| 3. | Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории | *Местный бюджет* |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | *объект местного значения «Противопаводковая дамба, город Ишим (сады «Керамик»)».*<br>*Назначение: для защиты территории от затопления;*<br>*Местоположение: муниципальное образование городской округ город Ишим.*<br>*Изменения, которые вносятся в документацию по планировке территории, утвержденную* |

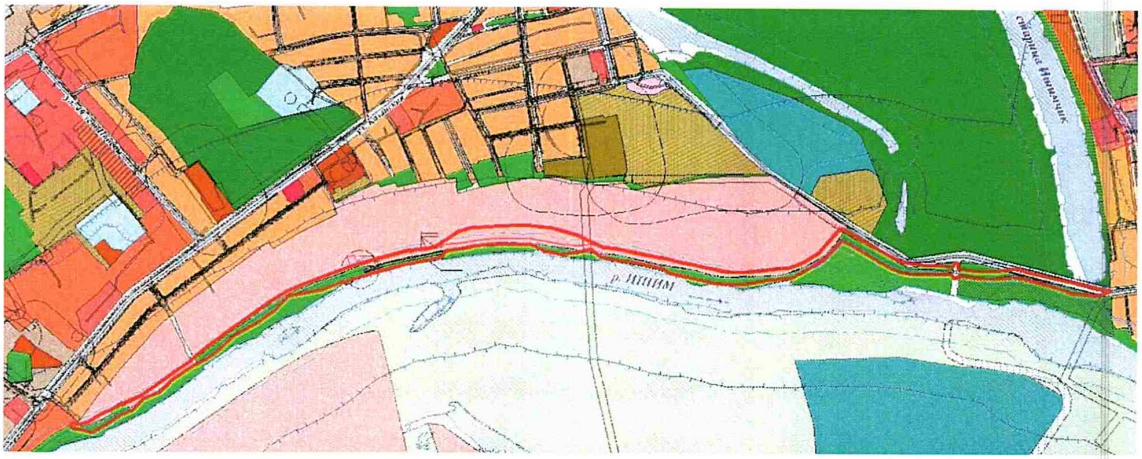
| | | |
|---|---|---|
| | | *постановлением администрации города Ишима от 11.05.2021 №286 «Об утверждении документации по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения в городском округе город Ишим»:*<br>*- увеличивается площадь зоны размещения объекта;*<br>*- изменяются границы красных линий;*<br>*- разрабатывается проект межевания территории.*<br>*Основные технические характеристики объекта: протяженность противопаводковой дамбы - 2,96231 км.*<br>*Размещение объекта предусмотрено Генеральным планом муниципального образования городской округ город Ишим, утвержденного решением Ишимской городской Думы от 25.06.2009 №311.* |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | *муниципальное образование городской округ город Ишим* |
| 6. | Состав документации по планировке территории | *Основная часть проекта планировки территории:*<br>*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть;*<br>*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.*<br>*Материалы по обоснованию проекта планировки территории:*<br>*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть;*<br>*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.*<br>*Основная часть проекта межевания территории:*<br>*Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть;* |

| | | |
|---|---|---|
| | | *Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.*<br>*Материалы по обоснованию проекта межевания территории:*<br>*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть;*<br>*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.* |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | *Земельный участок, включенный в границы проектирования: 72:25:0000000:1765.*<br>*Ориентировочная площадь в границах проектирования: 85 627,00 м$^2$* |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | *подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях:*<br>*внесения изменений в проект планировки территории для изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;*<br>*разработки проекта межевания территории для установления местоположения границ образуемых земельных участков.* |
| 9. | Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику | *Формат предоставления документации по планировке территории: текстовые и графические в форматах PDF и odt, doc, docx (zip, rar - для сжатых документов в один файл).*<br>*Векторная модель данных выполняется по шаблону «Система технических требований к данным градостроительной документации, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области», предоставляемому заказчиком, (версия MapInfoProfessional, необходимая для работы: 11 и выше), в соответствии с* |

| | | |
|---|---|---|
| | | *подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (приложение № 1).*<br>*Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (в формате XML - файла электронного документа).*<br>*Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.* |

Приложение к
Техническому заданию
по Контракту № 159 - П от «06» июня 2025 г.

Ситуационный план
размещения объекта местного значения
«Противопаводковая дамба, город Ишим (сады «Керамик»)»



ТГТА
КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЮМЕНГЕОТЕХАЛЬЯНС»

+7 3452 63 87 67 ООО «ТГТА» www.geotmn.ru

СРО И 036 18122012

**СОГЛАСОВАНО**
**Директор МКУ**
**«Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»**
**_____ М.А.Гасло**
**«____» _____2025г.**

**«Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»)»**

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**25001-ИГДИ**

**Том 1**

**Генеральный директор** **Д.В. Иванов**

**Начальник отдела инженерных изысканий** **В.В. Пилант**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Тюмень, 2025**

# Список исполнителей

Исполнители:

| | | |
|---|---|---|
| Гл. спец. по геодезии | Е.С. Панькова | 07.05.2025 |
| Начальник отдела ИИ | В.В. Пилант | 07.05.2025 |
| Н. контр. | Д.В. Иванов | 07.05.2025 |

Список участников выполнения инженерных изысканий:

Дмитрий Анатольевич Шестаков – полевые работы;

Евгения Сергеевна Панькова – камеральные работы.

**Содержание тома 1**


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 25001-ИГДИ-СИ | Список исполнителей | 2 |
| 25001-ИГДИ-С | Содержание тома | 3 |
| 25001-ИГДИ-СД | Состав отчетной технической документации | 4 |
| 25001-ИГДИ-Т | Текстовая часть | 5-68 |
| 25001-ИГДИ-Г | Графическая часть | 69 |
| 25001-ИГДИ-Г.1 Лист 1 | Топографический план М1:1000 | 70 |
| 25001-ИГДИ-Г.1 Лист 2 | Топографический план М1:1000 | 71 |
| 25001-ИГДИ-Г.2 | Схема планово-высотного обоснования. Картограмма топографо-геодезической изученности (1:50 000) | 72 |


Состав отчетной технической документации по результатам инженерных изысканий приведен в 25001-ИГДИ-СД.

**Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации**

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Приме-чание |
|---|---|---|---|
| 1 | 25001-ИГДИ | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации | |
| | 25001-ИИ-ПИИ | Программа организации и производства работ инженерных изысканий | |

**Содержание**


1. ВВЕДЕНИЕ....3
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ....6
3. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ....12
4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ....14
4.1 Виды и объемы работ....14
4.2 Методика выполненных работ....15
4.2.1 Рекогносцировка участка изысканий....15
4.2.2 Создание съемочной геодезической сети....15
4.2.3 Топографическая съемка....18
4.2.4 Планово-высотная привязка геологических выработок....20
4.2.5 Камеральные работы....21
5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ....22
6 КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ....23
7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ....24
8 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ....25
Приложение А (обязательное) Техническое задание на инженерные изыскания....26
Приложение Б Выписка из реестра члена саморегулируемой организации....34
Приложение В Сведения о метрологии средств измерений (обязательное)....36
Приложение Г (обязательное) Каталог координат исходных пунктов....41
Приложение Д (обязательное) Сведения о состоянии исходных пунктов....42
Приложение Е (обязательное) Карточки реперов....43
Приложение Ж (обязательное) Каталог координат и высот временных реперов....48
Приложение Е (обязательное) Ведомость оценки точности GPS измерений....49
Приложение Ж (обязательное) Акт приема-передачи выполненных работ....50
Приложение И (обязательное) Акт по результатам контроля полевых работ....51
Приложение К (обязательное) Акт по результатам контроля полевых работ....52
Приложение Л (обязательное) Материалы согласований....53
Приложение М (обязательное) Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок....59
Приложение Н (обязательное) Сведения о пунктах государственной геодезической сети....60
Приложение П (обязательное) Ведомость углов поворота....62
Приложение Р (обязательное) Фотоматериалы....64

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»)» выполнен на составлена на основании муниципального контракта № 9-МК/2025 от 03.02.2025г, технического задания на выполнение комплексных инженерных изысканий (приложение А) и программы на производство инженерных изысканий (ш.25001-ИИ-ПИИ).

Местоположение объекта - Тюменская область, г. Ишим (рисунок 1).

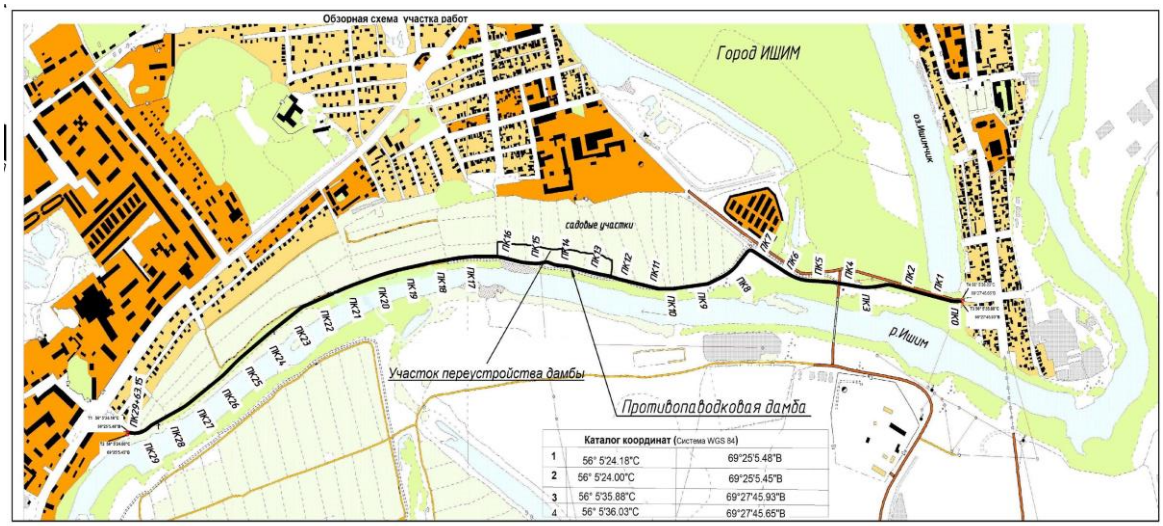



Рисунок 1 – Обзорная схема участка изысканий

Вид градостроительной деятельности – реконструкция.

Заказчик: МКУ «УЖКХ города Ишима» 627750, Тюменская область, город Ишим, ул. Чайковского, 28. gkh.ishim@yandex.ru Мельников Александр Сергеевич, 8 (34551) 6-04-82.

Исполнитель: ООО «ТюменГеоТехАльянс», Тюменская область, г. Тюмень, ул.Широтная, 120-37. Генеральный директор Иванов Денис Витальевич тел:8-(912)-399-8111.

Характеристика проектируемого объекта: переустройство противопаводковой дамбы;

Класс гидротехнического сооружения – III.

Гидротехническое сооружение - противопаводковая дамба.

К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально - технологические особенности, которые влияют на их безопасность - не принадлежит

Работы выполнены при наличии выписки из реестра членов саморегулируемой организации (приложение Б).

Система координат – МСК.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный (в соответствии с Федеральным Законом №384 от 30.12.2009 г., «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Целью инженерных изысканий – является изучение природных и техногенных условий территории объекта строительства. Получение на основе полевых исследований, а также существующих фондовых и литературных материалов о природных условиях территории, материалов, необходимых для проведения земельных работ, материалов, необходимых для для обоснования возможности проектирования и реконструкции объекта на участке изысканий.

Задачи работ:

1. В границах участка производства работ выполнить сбор, обработку и систематизацию картографических материалов.

2. Производство топографической съемки, система координат – МСК, система высот – Балтийская 1977 года, масштаб съемки 1:1000, высота сечения рельефа 1,0м.

3. Согласование полноты топографической съемки с владельцами коммуникаций.

4. Получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной и рабочей документации с целью корректировки проектных решений в части дополнительных мероприятий, направленных на предотвращение или минимизацию отрицательных воздействия климатических и метеорологических явлений.

5. Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству.

Цель - получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности.

Инженерно-геодезические изыскания:

-полевые работы выполнены в марте-апреле 2025г

-камеральные работы в марте-апреле 2025г.

Перед выездом сотрудников на полевые работы со всеми были проведены техучеба и инструктаж по безопасному ведению полевых работ. Результаты инструктажа зафиксированы в журнале, выданы удостоверения по техники безопасности.

Доставка на объект сотрудников, оборудования и снаряжения производилась автомобильным транспортом. Связь с полевой бригадой осуществлялась посредством мобильной связи и интернет - почтой.

Камеральная обработка инженерных материалов выполнена в два этапа:

- предварительная обработка производилась инженерно-техническими работниками полевых бригад;

- окончательная обработка полевых материалов и выпуск технического отчета выполнена камеральной группой.

Все работы выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 Часть I и II, СП 11-105-97 Часть I и IV, СП 317.1325800.2017, ВСН 30-81, требованиями государственных стандартов.

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении рассматриваемая территория находится на землях г. Ишим Тюменской области. Участок изысканий расположен в юго-западной части города, на левом берегу р. Ишим. Трасса проектируемой дамбы начинается на участке между оз.Ишимчик, автодорогой по ул.4-й Южный проезд и р.Ишим. Далее в западном направлении проходит вдоль левого берега р.Ишим вокруг садоводческих товариществ. Заканчивается дамба в районе ул. Щорса.

Под насыпью по трассе изыскиваемой дамбы проложены водопропускные трубы, так же дамбу пересекают ЛЭП.

Геоморфология. Рельеф.

Согласно «Физико-географическому районированию Тюменской области» район изысканий относится к Западно-Сибирской равнинной стране, лесостепной равнинной широтно- зональной области и входит в состав Приишимского района Верхневагайской подпровинции Ишимской провинции.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах поймы реки Ишим с абсолютными отметками 70,1-79,0 м.

Рельеф территории слабоволнистый, с небольшими возвышенностями и понижениями, нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. На отдельных участках склона террасы р. Ишим отмечены разрушения (промоины, оползни). Широкие междуречные пространства (лощины) нередко заняты болотами, озерами и речками.

Относительные перепады высот составляют 0,5-1,5 м.

Растительный покров территории представлен лесными, луговыми и болотными типами растительности.

Гидрография.

Гидрография участка изысканий представлена р. Ишим, оз. Ишимчик.

Площадь бассейна реки Ишим равна 177 000 км2. Длина реки Ишим составляет 2 450 км, в том числе в пределах Тюменской области 670 км. Река Ишим впадает в р. Иртыш с левого берега на 1 016 км от устья.

Река Ишим на рассматриваемом участке имеет трапецеидальную долину. Вниз по течению к железнодорожному мосту она сужается до 3,5 км. Вверх по течению долина расширяется до 10-11 км.

Правый склон долины большей частью крутой, с относительной высотой 45-50 м, изрезан глубокими оврагами, балками. Правый склон долины залесен и сложен суглинками и глинами.

Левый склон долины, на котором расположен г. Ишим и проектируемый объект, пологий, слабонаклонный, застроен частными домами с огородами. Левобережная часть долины незаметно сливается с плоскими водораздельными равнинами. Ее поверхность осложнена большим количеством грив, небольшими лощинами и ложбинами, вытянутых вдоль р. Ишим и занятых озерами.

Поперечный профиль долины асимметричен – русло больше смещено к левому берегу. Левый склон коренного берега умеренно крутой, местами обрывистый, задернован,

достигает относительной высоты 12-16 м. На правобережье встречаются обрывы высотой до 4 м.

Поверхность склона от самого уреза до бровки поросла густой древесной растительностью с подстилающей травой. Нижняя часть склона, чаще затапливаемая водой, заросла густыми зарослями ивняков, верхняя – тополями.

Пойма реки двухсторонняя, широкая, в большей степени правобережная, ровная, участками - сегментно-гривистая, с массой озер-стариц, с незначительными превышениями над урезом воды. Левобережная ее часть высокая, кустарниковая (открытые участки чередуются с закрытыми).

Озеро Ишимчик является одной из стариц реки Ишим. Озеро расположено на левом берегу реки Ишим, имеет серповидную форму. Меженная ширина его колеблется от 35 м до 140 м, наибольшая глубина отмечена в восточной части озера (до 6,0 м). Преобладающие глубины составляют 2,5-4,0 м. Площадь водного зеркала озера в межени равна 0,28 км2.

Озеро Ишимчик имеет связь с рекой Ишим. Круглогодичный выход грунтовых вод в виде ключа наблюдается за глухой плотиной в 0,5 км ниже действующего моста в черте г. Ишим.

Озеро Ишимчик получает питание преимущественно за счет грунтовых вод. Искусственное регулирование озера привело к постепенному повышению его уровня, которое повлекло за собой повышение уровня грунтовых вод на прилегающей к озеру территории

Климат.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по данным м/с Ишим. Согласно пункту 2.1 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» климатические

параметры определены по данным территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета.

Согласно СП 131.13330.2012 зона проектирования относится к I району (I В подрайону) климатического районирования для строительства.

Климат территории типично континентальный, формируется главным образом арктическими и воздушными массами умеренных широт азиатского материка. Для территории характерны резкие изменения погоды, особенно весной и осенью, и общая неустойчивость климата, что обусловлено беспрепятственным вторжением как холодных воздушных масс с севера, так и сухих и тёплых из Казахстана и Средней Азии.

Климат рассматриваемой территории более континентальный и более суровый, чем климат районов, лежащих на той же широте к западу от Урала. Формируется климат под влияниемзападной циркуляции атмосферы (циклоны) и под влиянием континента (антициклоны). Наблюдается более быстрая смена циклонов и антициклонов, чем в Европейской части России, что способствует большей изменчивости погоды. В любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха не только от месяца к месяцу, но даже и в течение суток. Особенно неустойчива погода в начале зимы и весной.

З и м а. Зимой увеличивается повторяемость антициклонической погоды. Это способствует сильному выхолаживанию. Средняя месячная температура воздуха января в г. Ишим составляет -18,8оС. Средняя минимальная температура воздуха наблюдается в январе и составляет -24,1оС. Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдался в 1968 г. и составил

-51оС.

Для начала зимы характерны пасмурность, сильные ветры. Периоды сравнительно тёплой погоды сменяются длительными морозами. Потепления, связанные с прохождением южных циклонов, сопровождаются снегопадами, метелями и снежными заносами. Среднее число дней с метелью - 45 дней в году.

В январе-феврале преобладает ясная морозная погода. Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке к концу зимы в среднем достигает 24-25 см, максимум – 51 см.

В е с н а. В первых числах апреля средняя суточная температура воздуха становится положительной. В первой декаде апреля разрушается снежный покров. Интенсивность

нарастания температуры воздуха весной составляет около 0,5□ за один день, что является показателем сравнительно быстрого развития процессов.

Для весны характерна неустойчивая погода. Повышение температуры в мае может сменяться резким похолоданием. Заморозки наблюдаются до 25 мая, а в отдельные годы и до 15 июня.

Л е т о. Летний режим устанавливается обычно в июне. Особенностью лета являются большие запасы солнечного тепла и света. Июль, самое тёплое время года, средняя температура составляет 18,2□С. Высокие летние температуры определяются влиянием континента. При вторжении холодных арктических масс воздуха возможны очень резкие понижения температуры даже в июле. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 110 дней, наибольшая - 142 дня.

Годовая суммарная радиация изменяется от 73 до 89 ккал/см 2, причём 45% приходится на летний период. Радиационный баланс находится в пределах 23-33 ккал/см 2. Зимой радиационный баланс с октября по февраль отрицательный, в марте становится положительным, а в июне достигает 7-8 ккал/см 2. Сумма активных температур составляют 1900-2030°.

Среднегодовое количество осадков составляет 387 мм, в летний период выпадает 311 мм.

Летом преобладают осадки ливневого характера.

Август - последний летний месяц. Дни становятся короче и прохладнее, возрастает пасмурность. В начале сентября наступает осень.

О с е н ь. Во второй половине сентября начинаются заморозки. Похолодание идет быстро. Погода становится неустойчивой, часто идут дожди, но бывают и по-летнему жаркие дни. Возвраты тепла чаще наблюдаются во второй декаде сентября.

Снежный покров появляется в середине октября (19 октября), образование устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем 9 ноября. Морозные дни становятся обычным явлением. При похолоданиях температура воздуха может опуститься ниже минус 20оС. Усиливается ветер, появляются метели. Устанавливается зимний режим.

Геологическое строение

Геологический разрез исследуемой территории до регионального водоупора представлен палеогеновыми и четвертичными образованиями.

Региональный водоупор (P2-3td) залегает на глубине более 110-120 метров и представлен жирной плотной глиной мощностью более 100 м. Выше по разрезу расположена толща верхнепалеогеновых отложений (P3). Общая мощность отложений составляет 90-100 м.

Отложения палеогенового возраста вскрыты на глубинах 7,3-18,4 м и представлены суглинком песчанистым тугопластичным. Вскрытая мощность составляет 1,6-7,7 м.

Палеогеновая толща перекрыта современными отложениями (tQIV, aQIV) мощностью 6,1–12,3 м. Пойменные отложения представлены суглинками коричневато-серыми, лёгкими и тяжелыми, песчанистыми, глинами желтовато-серыми и серыми, пылеватыми, лёгкими с различными включениями и песками мелкими. Все литологические разности не выдержаны по мощности и простиранию. Сверху разрез перекрыт насыпным грунтом.

Ниже приводится описание вскрытых по оси дамбы литологических разностей:

- насыпной грунт образовался при строительстве дамбы. Насыпной грунт представлен суглинком. Высота дамбы составляет 5,7-6,4 м;
- глина желтовато-серая к подошве серая, с прослойками песка, ожелезнённая, гумусированная, тугопластичная. Максимальная вскрытая мощность 5,3 м;
- суглинок желтовато-серый, опесчаненный, мягкопластичный, местами с вклю-чениями растительных остатков. Вскрыт под слоем глины и насыпного грунта на глуби-нах 0,4-11,0 м. Максимальная вскрытая мощность 7,0 м;
- глина серая, лёгкая, пылеватая, мягкопластичная, местами с включениями растительных остатков. Глина вскрыта под слоем суглинка мягкопластичного на глуби-ных 3,5- 16,0 м или в виде прослоя в толще суглинок мощностью 1,3 м. Максимальная вскрытая мощность 5,0 м;
- песок серый, мелкий, средней плотности, глинистый. Максимальная вскрытая мощность 3,5 м, вскрыт под толщей суглинков и глин на глубине 11,0 м.
-суглинок зеленовато-серый, с тонкими прослойками песка, тугопластичный. Вскрыт на глубинах 7,3-18,4 м. Максимальная вскрытая мощность 7,7 м.

В гидрогеологическом отношении исследуемая территория находится в западной части Западно-Сибирского артезианского бассейна. На данной территории четвертичный водоносный комплекс представлен грунто-выми водами.

Грунтовые воды в пределах исследуемых глубин вскрыты на глубинах 0,4-8,5 м. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 0,4-8,3 м (в абсолютных отметках 68,50-72,80 м). Водовмещающими породами являются пески, суглинки и глины, опесчаненные.

Максимальная вскрытая мощность водоносного горизонта составляет 10,1 м. Грунтовые воды тесно взаимосвязаны с поверхностными водами р. Ишим. Режим грунтовых вод, их амплитуда колебания зависит от режима реки и количества атмосферных осадков.

В процессе строительства проектируемых объектов для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуем провести следующие мероприятия:

- предусмотреть антикоррозионные мероприятия;
- предусмотреть мероприятия, направленные на снижение сил морозного пучения и деформации конструктивных элементов проектируемых объектов;
- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований согласно СП 36.13330.2012.

## 3. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Перед началом полевых изыскательских работ выполнялся: сбор и анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографических и картографических материалов, а также данных по развитию съемочных геодезических сетей их полнота и достоверность.

На район изысканий имеются топографические карты масштабом 1:100 000, 1:200 000, космические снимки. Изучаемая территория покрыта государственной геологической съемкой масштаба 1:200000.

Перечень ранее выполненных инженерных изысканий, переданных заказчиком исполнителю инженерных изысканий во временное пользование:

-отчёт по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Противопаводковая дамба (в районе СТ Надежда, Приишимский, Смородинка) Ишимского муниципального района». АО «Тюменгипроводхоз» 2017 г.

-отчёт по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция гидротехническогосооружения противопаводковая дамба г. Ишим (Сады «Керамик»). АО «Тюменгипроводхоз» 2017 г.

-отчёт по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: Реконструкция гидротехнического сооружения: противопаводковая дамба г. Ишим (Сады «Керамик»). Дополнительные работы. АО «Тюменгипроводхоз» 2019 г.

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Организация безаварийного пропуска паводковых вод р. Мергенька. Устройство водоотводного канала от озера Сухое в Ишимском районе для сброса части стока р. Мергенька в р. Ишим», ОАО «Тюменгипроводхоз», 2017 г;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция головного водозабора со станцией водоочистки производительностью 20000 куб.м/сутки», ОАО «Тюменгипроводхоз», 2009 г;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Спрямление русла р.Мергенька на участке 0 – 4,6 км в границах города Ишима», ОАО «Тюменгипроводхоз», 2007г;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Разработка рабочего проекта «Спрямление русла р.Карасуль на участках 31,3-32,3, 37,4-39,0, 46,6-47,7 км от устья в границах города Ишима», ОАО «Тюменгипроводхоз», 2006 г;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «ТЭО «Регуляция и обустройство р. Ишим от излучины южнее плодопитомника до деревни Борки на территории

г. Ишим и Ишимского района (Понижение уровня грунтовых вод подтопляемых территорий г.Ишима и защита от затопления паводками рек Карасуль, Мергень), ОАО «Тюменгипроводхоз», 2006 г;

- отчет по инженерным изысканиям на объекте: « Регуляция и обустройство р. Ишим от излучины южнее плодопитомника до деревни Борки на территории г. Ишим и Ишимского района Тюменской области», ОАО «Тюменгипроводхоз», 2005 г;

В 1993 г. и 2004 г. ОАО «Тюменгипроводхоз» проведены инженерно-геологические изыскания для разработки проекта водопонижения части территории г. Ишима

Непосредственно на площадках и вблизи, ранее фирмой ООО «ТюменГеоТехАльянс» инженерные изыскания не проводились.

Материалы были максимально использованы при выполнении инженерных изысканий в качестве справочных материалов для анализа исследуемой территории, рекогносцировочного обследования, для составления обзорной схемы и поиска исходных пунктов. Район производства работ в инженерно-геодезическом отношении изучен не удовлетворительно.

Система координат – МСК.

Система высот – Балтийская 1977 г.

В качестве исходных пунктов, для создания съемочного обоснования, на участке проводимых работ использовались пункты 1, 2 и 3 класса точности, полученные в Управлении ведения ФФПД и предоставления пространственных данных (Приложение Н).

Информация о состоянии наружного оформления пунктов, классе точности, типах центров и пригодности для использования приведена в приложении Г, Д.

## 4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

### 4.1 Виды и объемы работ

Цель выполнения инженерно-геодезических работ – выполнение комплекса работ в объемах и видах, изложенных в задании заказчика и в соответствии с нормативными документами по инженерным изысканиям в области строительства. Изыскание площадки и дальнейшее составление инженерно-топографического плана площадочного объекта, с полной информацией о планово-высотном положении подземных и надземных коммуникаций и их технических характеристик, о наличии опасных природных явлений на участке изысканий объекта. Полевые топографо-геодезические изыскания включали в себя:

- рекогносцировку участка изысканий;
- развитие (сгущение) планово-высотной съемочной сети;
- топографическую съемку;
- разбивку и привязку инженерно-геологических выработок

Сравнение фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Сравнительная таблица объемов топографо-геодезических изысканий

| Наименование работ | Единицы измерения | Объем работ | |
|---|---|---|---|
| | | По программе | По факту |
| Полевые работы | | | |
| Создание плановой опорной сети по 2 разряду точности методом GPS-наблюдений | пункт | 5 | 5 |
| Создание высотной опорной сети по 4 классу точности методом GPS-наблюдений | пункт | 5 | 5 |
| Изготовление и установление знаков (репер) | репер | 5 | 5 |
| Топографическая съемка в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа 1,0м | га | 12,0 | 12,0 |
| Плановая и высотная привязка геологических выработок | скважина | 19 | 19 |
| Камеральные работы | | | |
| Создание плановой опорной сети по 2 разряду точности методом GPS-наблюдений | пункт | 5 | 5 |
| Создание высотной опорной сети по 4 классу точности методом GPS-наблюдений | пункт | 5 | 5 |
| Топографическая съемка в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа 1,0м | га | 12,0 | 12,0 |
| Плановая и высотная привязка геологических выработок | скважина | 19 | 19 |
| Составление технического отчета | отчет | 1 | 1 |

Для выполнения полевых изыскательских работ на объекте использованы инструменты, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2 - Геодезические инструменты

| Наименование прибора, фирма изготовитель | Марка | Серийный номер | Дата метрологического исследования и поверки |
|---|---|---|---|
| Аппаратура геодезическая спутниковая | Trimble R8s | №6010R01654 | ООО «ГЕОМАСТЕР» С-ГКФ/09-01-2025/400733892 действительно до 08.01.2026г. |
| Аппаратура геодезическая спутниковая | Trimble R10 | №5337443147 | ООО «ГЕОМАСТЕР» С-ГКФ/09-01-2025/400733897 действительно до 08.01.2026г. |
| Дальномер Лазерный | GLM 120 C | №809045804 | ООО «ГЕОМАСТЕР» С-ГКФ/09-01-2025/400733902 действительно до 08.01.2026г. |
| Тахеометр электронный Leica FlexLine | TS11 3” R1000 Arctic | №1620811 | ООО «ГЕОМАСТЕР» С-ГКФ/09-01-2025/400733912 действительно до 08.01.2026г. |
| Трассопоисковый комплект | Cat4+CPS | №/64EN-72325 | Сертификат о калибровке №К-7207/23-09-2024 |

Геодезическое оборудование, применявшееся при выполнении изысканий, прошло метрологические поверки (приложение В).

## 4.2 Методика выполненных работ

### 4.2.1 Рекогносцировка участка изысканий

Рекогносцировочные работы сводились к следующему:

– первоначальное ознакомление на местности с условиями работы, ситуацией и рельефом территории изысканий;

– определение местоположения объектов изыскания, согласно предоставленным генеральным планам;

– определение объемов работ, необходимых и достаточных для принятия проектных решений, исходя из условий местности;

– отыскание на местности пунктов Государственной геодезической сети для создания опорной геодезической сети и обследование их на предмет сохранности и пригодности для дальнейшего использования;

– определение на местности положения точек съемочного обоснования и ранее заложенных реперов.

### 4.2.2 Создание съемочной геодезической сети

Создание съемочной геодезической сети на изыскиваемых участках работ выполнено GPS методикой, с соблюдением всех норм и допусков СП 317.1325800.2017 «Инженерно-

геодезические изыскания для строительства», а также инструкций к использованному спутниковому оборудованию.

На участке изысканий сеть GPS опирается на 5 исходных пунктов. Измерения производились в режиме «статика». Сущность метода состоит в одновременном наблюдении одного и того же спутникового созвездия на разных станциях и последующего вычисления приращений координат и высот определяемых пунктов относительно исходных.

Вычислительная обработка выполнена по следующим этапам:

– предварительная обработка;

– разрешение неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников;

– получение координат определяемых точек в системе координат глобальной навигационной спутниковой системы и оценка точности;

– трансформация координат в принятую систему координат;

– уравнивание геодезических построений и оценка точности.

Плотность всех пунктов опорной геодезической сети соответствует требованиям ВСН 30-81 и программе работ.

GPS измерения выполнялись с помощью комплекта спутниковой геодезической аппаратуры. Все приборы прошли метрологические исследования, свидетельства приведены в приложении В.

Технология GPS наблюдений сводилась к следующему:

– приемники устанавливались над пунктами по оптическим центрирам;

– высота антенны измерялась с точностью до 1 мм;

– работы проводились только в благоприятный период расположения спутников, т.е. при PDOP (позиционный фактор) не превышающего 5,0.

Время наблюдений определялось в зависимости от условий наблюдений. Под условиями наблюдений понималось:

– количество спутников;

– наличие электромагнитных помех (отношение сигнал/шум, характеризующее уровень полезного радиосигнала);

– геометрия пространственной засечки (геометрический фактор);

– наличие многолучевости и затухания сигнала вследствие переотражения от подстилающей поверхности, близлежащих зданий, деревьев, других предметов, мешающих уверенному приему сигнала;

– расстояние между определяемым и исходным пунктами.

Параметры измерения векторов:

– интервал записи измерений – 15 сек;

– угол отсечки спутников – 15 градусов.

Измерения проводились продолжительностью сеанса до одного часа, дискретность измерений 15 секунд, количество фиксируемых спутников 12, метод спутниковых определений – статический. Центрирование и нивелирование антенны выполнено оптическим центриром с точностью 1 мм. Антенна ориентировалась на север по ориентирным стрелкам (меткам). Высота антенн измерялась рулеткой дважды: до и после наблюдений.

При производстве спутниковых геодезических определений, в процессе наблюдений проверялась работа приемников в интервале 15-30 минут, а именно: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, связанные с наличием электромагнитных помех, геометрия пространственной засечки, количество наблюдаемых спутников, наличие многолучевости и затухания сигнала вследствие переотражения от подстилающей поверхности, близлежащий зданий, деревьев, других предметов, мешающих уверенному приему сигнала. Значения PDOP не превышали 5.

По окончанию измерений заполнялся журнал спутниковых определений. Произведена предварительная обработка с целью оперативной оценки измеренных пространственных векторов сети, в полевых условиях. По результатам предварительной обработки установлено что полевые материалы пригодны для окончательной постобработки.

Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнялось с помощью программного обеспечения «Trimble Business Center» по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания. Предельная погрешность определения взаимного положения смежных пунктов опорной геодезической сети после уравнивания не превышает 5см. Оценка точности для планово-высотных опорных сетей была выполнена по средним квадратическим погрешностям высот пунктов указанных сетей относительно пунктов высших классов (разрядов) (таблица 4.4). Основные требования к точности измерений в геодезических сетях приведены в таблице 4.3, согласно СП 317.1325800.2017, п.5.1.1, таблица 5.1, п.5.1.6. таблица 5.3.

Таблица 4.3 - Основные требования к точности измерений в опорных геодезических сетях

| Вид сети | СКП определения координат относительно исходных пунктов, мм, не более | Значения СКП взаимного положения смежных пунктов в плане, | Значения СКП взаимного положения смежных пунктов по высоте, мм, не | СКП определения отметок пунктов нивелирной сети относительно |
|---|---|---|---|---|

| | | мм, не более | более | исходных пунктов в самом слабом месте, мм |
|---|---|---|---|---|
| Сети, создаваемые спутниковыми определениями | 50 | 30 | - | 30 |

Предельная погрешность определения взаимного положения смежных пунктов опорной геодезической сети после уравнивания в плане составляет 2.8 см, по высоте -2.7 см, что не превышает нормативную погрешность.

Класс точности высотной опорной сети – нивелирование IV класса, класс точности плановой опорной сети – полигонометрия 2 разряда.

Полученные СКП определения координат относительно исходных пунктов, не более 50 мм, что не превышает допустимые значения. Полученные СКП высот пунктов относительно исходных пунктов в самом слабом месте, не более 50 мм, что не превышает допустимые значения.

Каталог координат и высот реперов приведен в приложении Д. Ведомость оценки точности GPS измерений представлена в приложении Е. Схема планово-высотного обоснования приведена в графическом приложении.

#### 4.2.3 Топографическая съемка

Топографическая съемка произведена в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение А), с соблюдением строительных нормативных документов СП 317.1325800.2017.

Топографическая съемка произведена в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа 1,0 м. Предельное расстояние между пикетами, при съемке в масштабе 1:1000 – 20-30 метров. Ширина полосы перекрытия участков съемки, обеспечиваемых с различных пунктов геодезической основы с учетом масштаба съемки и высоты сечения рельефа составляет 20 метров.

Топографическая съемка выполнена методом спутниковых определений «кинематика в режиме RTK».

Технология наблюдений сводилась к следующему:

– приемники устанавливались над точками по оптическим центрирам;

– высота антенны измерялась с точностью до 1 мм;

– работы проводились только в благоприятный период расположения спутников, т.е. при PDOP (позиционный фактор) не превышающего 5,0;

– отслеживалось количество спутников, находящихся одновременно в поле видимость приемников;

– связь между приемниками осуществлялась с помощью радиомодемов;

– регистрация данных измерений осуществлена в память GPS-приемников с последующей передачей данных измерений на портативный персональный компьютер.

Обработка результатов GPS измерений производилась с помощью программного обеспечения «Trimble Business Center».

При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации и рельефа местности.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографическом плане изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов планово-высотного обоснования не превышает 0,5 мм в масштабе плана для открытых участков и 0,7 мм для залесенных участков. Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на плане относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 1/4 от принятой высоты сечения рельефа при углах наклона местности до 2° и 1/3 - при углах наклона местности от 2° до 10° – для планов в масштабах 1:500 и 1:2000. Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы, не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности и 0,7 мм - для горных и залесенных районов.

В процессе производства работ была выполнена съемка подземных, наземных и надземных коммуникаций, определены их характеристики и направление.

Съемка наземных воздушных сетей производилась обмерами при помощи лазерного дальномера GLM 120 C. Наведение на цель производилось визуально встроенным цифровым видеоискателем с четырехкратным увеличением. Измерения производились не менее пяти раз, а усредненное значение фиксировалось в полевом журнале.

Съемка подземных коммуникаций производилась по их выходам на поверхность, по следам траншей и другим признакам. В необходимых случаях местоположение и глубина залегания определялись при помощи трубокабелеискателя. Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций относительно точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана. Предельные расхождения между значениями глубины

заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью приборов поиска подземных коммуникаций и по данным контрольных полевых измерений не превышают 15 % глубины заложения.

Среднее значение расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений с помощью трубокабелеискателей относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должно превышать: 0,5 м - в масштабе 1:500.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана.

Топографические материалы согласованы эксплуатирующими организациями. Материалы согласований расположены в Приложении Л.

Итогом топографической съемки являются файлы ЦММ (цифровой модели местности) и файлы топографических планов в формате DWG в соответствующих масштабах, с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

При составлении топографических планов учитывались требования СП 317.1325800.2017. Планы составлены с использованием инструкции: «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000,1:500 - М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.

#### 4.2.4 Планово-высотная привязка геологических выработок

Предварительная разбивка геологических выработок осуществлялась в соответствии с приложениями к заданию Заказчика и Программе работ, а также по дополнительно представленным геологической службой графическим материалам.

Предварительная разбивка и планово-высотная привязка пройденных геологических выработок выполнена инструментально с пунктов планово-высотного съёмочного обоснования методом спутниковых измерений «в режиме RTK». Привязка выполнена согласно СП 11-104 -97 п. 5.218 с точностью 0,5 мм в плане и 0,1 метра по высоте.

Закрепление на местности геологических выработок выполнено в виде деревянных вешек с указанием номера скважины.

По результатам закрепления был составлен каталог координат и высот геологических выработок (Приложение М).

### 4.2.5 Камеральные работы

Камеральная обработка производилась по материалам, полученным при выполнении полевых работ, согласно нормативным документам и специальной литературе, с использованием программных продуктов GeoSolution, AutoCAD, MS Office.

Цифровая модель по всему объекту выполнена в соответствии с действующим классификатором топографической информации. Графические приложения к отчету выполнялись в соответствии с действующими нормативными документами.

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет. Информация об объектах, элементах ситуации, рельефа, сооружениях их технические характеристики изображены на планах в соответствии с действующими «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Недра 1980-2009 г.

## 5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий установлено, что природными и техногенными условиями, влияющими на осуществление строительства, эксплуатации в районе работ являются: местность. При изменении естественного рельефа, нарушении дерново-растительного покрова и отсутствии системы водоотведения поверхностного стока в периоды обильных осадков и/или бурного снеготаяния возможно развитие линейной эрозии, которое сопровождается боковой эрозией, плоскостным смывом.

По результатам полевого и камерального контроля, приемки работ, результатам математической обработки полевых измерений установлено, что все топографо-геодезические работы на объекте выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями нормативно-технической документации.

Топографическая съемка в масштабе 1: 1000 с сечением рельефа через 1,0 м выполнена с заданной точностью, предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана. Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы, не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности.

Технический отчет состоит из текстовой части, в которую вошли: каталог координат и высот реперов, карточки закладки реперов, акты выполненных работ и материалы согласований, а также из графической части, которая включает в себя топографический план в масштабе 1: 1000.

## 6 КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Контроль топографо-геодезических работ выполнялся на всех стадиях производства изысканий, согласно «Инструкции о порядке контроля и приёмки топографо-геодезических и картографических работ», М. ЦНИИГиК, 1999 г.

Входной контроль выполнялся ведущими специалистами при получении исходных материалов от Заказчика. Проверялась полнота и комплектность передаваемых материалов.

У Заказчика запрашивалась дополнительная информация и недостающие исходные данные.

В процессе выполнения полевых работ главным специалистом проводился еженедельный контроль полевых и камеральных работ. Контролировалось соблюдение требований программы работ и требований нормативных документов при выполнении полевых работ.

Контролировалась готовность средств измерений, организация работ, соблюдение инструкций по выполнению работ, по технике безопасности, соблюдение методик полевых изысканий.

При контроле внимание обращалось на:

– соответствие объемов выполненных работ техническому заданию;
– правильность организации работ, использования инструментов;
– точность вычислений;
– соблюдение требований действующих нормативно-технических документов.

По результатам полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ установлено:

расхождения контрольных измерений с измерениями, выполненными исполнителями находятся в допустимых пределах;

методика выполнения полевых работ соответствует требованиям действующих нормативно-методических документов.

Контроль полевых работ и приемку материалов осуществлял начальник отдела Д.В. Иванов.

По результатам полевого контроля за проведением топографо-геодезических работ составлен акт полевого контроля и приемки работ (приложение Ж, И, К).

## 7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам контроля и приемки материалов топографических работ, камеральной проверки и математической обработки полевых измерений установлено, что все геодезические работы на объекте выполнены в соответствии с техническим заданием, программой инженерных изысканий, с достаточной степенью точности и полноты с учетом требований нормативно-технической документации.

Полученные, в результате работ, материалы пригодны для комплексного изучения данных о ситуации, рельефе местности, элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

## 8 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1 Федеральный закон № 431-ФЗ от 30.12.2015 г. «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2 Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г №87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 12 ноября 2016 года)

4 СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

5 СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.

6 СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства.

7 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

8 СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.

9 СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

10 СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

11 ГОСТ 21.301-2021 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям

12 ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации

13 ГОСТ Р 2.105-2019 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам

14 ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.

15 ВСН 30-81 Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности

16 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 - М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.

**Приложение А**
**(обязательное)**
**Техническое задание на инженерные изыскания**

**УТВЕРЖДАЮ**
Директор МКУ
«Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»
_____ М.А.Гасло
«___» _____ 2025г.

**СОГЛАСОВАНО**
Директор
АО «Тюменгипроводхоз»
_____ А.Н. Сбродов
«05» марта 2025г.

**СОГЛАСОВАНО**
Генеральный директор
ООО «ТюменГеоТехАльянс»
_____ Д.В.Иванов
«05» марта 2025г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
**на выполнение инженерных изысканий**

| № | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|---|---|---|
| 1 | Наименование объекта | Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик») |
| 2 | Местоположение объекта | Тюменская область, г. Ишим. |
| 3 | Основание для выполнения работ | Муниципальный контракт № 9-МК/2025 от 03.02.2025г |
| 4 | Вид градостроительной деятельности, стадия проектирования, вид строительства | Реконструкция |
| 5 | Идентификационные сведения о заказчике | МКУ «УЖКХ города Ишима» 627750, Тюменская область, город Ишим, ул. Чайковского, 28. gkh.ishim@yandex.ru Мельников Александр Сергеевич, 8 (34551) 6-04-82 |
| 6 | Основные технико-экономические показатели (в т.ч. назначение, мощность, производительность). | Протяженность противопаводковой дамбы 2,96231 км (протяженность уточняется в процессе проектирования)<br>Проектными решениями предусмотреть:<br>- переустройство противопаводковой дамбы на участке в створах ул Рабочая - ул.Репина ориентировочной протяженностью 350 м (уточнить по результатам инженерных изысканий и технических решений);<br>-противооползневые мероприятия на данном участке береговой линии (при необходимости);<br>Класс гидротехнического сооружения – III. |
| 8 | Объем выполнения работ | **1. Выполнение инженерных изысканий**<br>Перед началом выполнением ИИ утвердить техническое задание и разработать программу на производство комплекса инженерных изысканий в соответствии с требованиями нормативных документов, согласовать в установленном порядке |

| | | |
|---|---|---|
| | | до начала производства работ.<br>Завершенные полевые работы оформить актами полевого контроля и приемки работ (акты приложить в отчеты инженерных изысканий).<br>Учесть дополнительные требования Заказчика, требования НД при проведении ИИ.<br><br>**Инженерно-геодезические изыскания.**<br>1.1. Выполнить топографическую съемку под проектируемый объект и его элементы в объеме и точности согласно требованиям нормативных документов, приведенным настоящего ТЗ;<br>1.2. В границах участка производства работ выполнить сбор, обработку и систематизацию картографических материалов.<br>1.3. Выполнить топографическую съемку в М 1:1000 с высотой сечения рельефа через 1,0 м с захватом 20-ти-метровой полосы местности за периметр изыскиваемой площади. Система координат - Местная, принятая при кадастровом учете. Система высот – Балтийская.<br>1.3.1 На участке под переустройство противопаводковой дамбы в створах ул Рабочая - ул.Репина ориентировочной протяженностью 350 м (уточнить по результатам инженерных изысканий и технических решений) выполнить топографическую съемку в М 1:1000 с высотой сечения рельефа через 1,0 м с захватом 50-метровой полосы местности за периметр изыскиваемой площади (в направлении к р.Ишим) и 20 м в противоположную сторону. Система координат - Местная, принятая при кадастровом учете. Система высот – Балтийская.<br><br>1.4. Произвести съемку всех существующих подземных и надземных коммуникаций, расположенных в границах съемки. Определить местоположение и глубину (высоту) залегания (прокладки) коммуникаций и их технические характеристики (назначение, диаметр, материал, тип или марку). Работы должны производиться с учетом требований п.п.5.172-5.188 СП 11-104-97. Выполнить согласования с владельцами коммуникаций на предмет полноты и достоверности отображения коммуникаций на плане.<br>1.5. Выполнить общее физико-географическое описание района работ;<br>1.6. В случае, если для работы используются ранее выполненные материалы, то их необходимо увязать с изыскиваемыми (в т.ч. высотные отметки местности, нанесенные на имеющуюся съёмку);<br>**Инженерно-геологические изыскания.** |

| | | |
|---|---|---|
| | | 1.1 Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сейсмотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды.<br>В состав инженерно-геологических изысканий входят:<br>– сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет;<br>– рекогносцировочное обследование;<br>– проходка горных выработок;<br>– полевые исследования грунтов;<br>– гидрогеологические исследования;<br>– лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод;<br>– камеральная обработка материалов и составление технического отчета (заключения);<br>Инженерно-геологические работы выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.<br>1.2 Указать физико-механические характеристики грунтов, включая насыпные грунты, усредненные данные для расчета осадок.<br>1.3 Указать уровень грунтовых вод, их характеристики по отношению к бетону нормальной плотности и к металлу, уровень возможного подъема в паводковый период.<br>1.4 Указать степень пучинистости грунтов, относительную деформацию пучения грунтов по табл. Б.18 ГОСТ 25100-2020.<br>1.5 Указать глубины промерзания грунтов.<br>1.6 Указать мощность почвенно-растительного слоя.<br>**Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**<br>1. Состав и виды работ, организация их выполнения.<br>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016<br>2. Особые требования к разделу:<br>2.1 Основные климатические параметры |

| | | |
|---|---|---|
| | | привести согласно СП 131.13330.2020.<br>2.2 Нагрузки и воздействия дать по картам районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».<br>2.3 Составить общую климатическую характеристику района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине слоя сезонного промерзания и сезонного протаивания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам.<br>2.4 Составить общую гидрологическую характеристику района.<br>2.5 Выполнить определение основных гидрологических характеристик водотока в створе проектируемого сооружения.<br><br>**Инженерно-экологические изыскания**<br>Провести маршрутное обследование района на проектируемых площадках с описанием природной среды.<br>Провести геоэкологическое опробование:<br>- грунтовых вод в зоне предполагаемого воздействия проектируемого объекта;<br>- почво-грунтов на проектируемом объекте.<br>Объемы опробования и перечень определяемых показателей установить в программе на производство инженерно-экологический изысканий. До начала полевых работ программу производства работ согласовать с Заказчиком.<br>Лабораторные исследования проб выполнить в аккредитованных лабораториях. Технический отчет выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 , СП 11-102-97 и СП 502-1325800-2021.<br>Представить текстовые и графические приложения, в которые включить:<br>- письма<br>- описание точек маршрутного обследования;<br>- копии аттестатов аккредитации лабораторий химико-аналитических исследований,протоколы лабораторных исследований. |
| 9 | Исходные данные предоставляемые Заказчиком. | 1. Проект планировки территории и проект межевания территории.<br>2. Имеющиеся эксплуатационная документация на сооружение.<br>3. Другие необходимые исходные данные Подрядчик запрашивает письменно в процессе проектирования. |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | Требования к выдаче результатов работ Заказчику. | Технические отчеты по каждому виду изысканий отдельно и проектно-сметная (в том числе рабочая) документация, получившие *заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий о соответствии (положительное заключение) представленной проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, заданию на проектирование с выводами о достоверности определения сметной стоимости строительства,* предоставляются Заказчику в 5 (пяти) экземплярах в бумажном виде и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD-RW). Электронная копия технической документации в 1 экземпляре передается Заказчику на CD диске. При этом состав и структура технической документации на электронном носителе, должны быть идентичны бумажному оригиналу.<br>Требования к электронной версии.<br>Проектную документацию предоставить в следующих вариантах:<br>-графическую часть в программе AutoCAD (формат *.dwg);<br>-текстовую часть в программе Word, Excel (формат *.doc, *. xls);<br>-фото, сканированные материалы в формате *.jpeg;<br>-сметную документацию предоставить в программе «Гранд-Смета», (формат *xml, *gge, *gsfx, * xls)<br>Требования к оформлению диска: информацию на диске заложить в определенной последовательности в соответствии со структурой документа, каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. |
| 13 | Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания. | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.<br>Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (часть 1, ст. 274-277);<br>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ст. 23; ст. 39.23-39.26; 39.33);<br>Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.<br>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».<br>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».<br>Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;<br>Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;<br>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145. «О порядке организации и проведения |

| | | |
|---|---|---|
| | | государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».<br>СП 58.13330.2019 (с изм.№2) Гидротехнические сооружения. Основные положения.<br>СП 116.13330.2012 (с изм.№2) Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;<br>СП 39.13330.2012 (с изм.№3) Плотины из грунтовых материалов.<br>СП 23.13330.2018 Основания гидротехнических сооружений.<br>СП 38.13330.2018 (с изм.№1) Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов).<br>СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.<br>СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.<br>СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.<br>СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.<br>СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.<br>СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.<br>СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;<br>СП 126.13330.2017 (с изм.№1) Геодезические работы в строительстве (Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84);<br>СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий;<br>СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии;<br>ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.<br>ГОСТ Р 21.301-2021. "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям"<br>ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;<br>ГОСТ 59024-2020 «Вода. Общие требования к отбору проб »;<br>ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; |

| | | |
|---|---|---|
| | | ГОСТ 12248-2020 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»<br>ГОСТ 12536-2014 «Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава»;<br>ГОСТ 19912-2012 ( с изменениями и дополнениями) «Грунты. Метод полевого испытания статическим и динамическим зондированием»;<br>ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;<br>ГОСТ 5180-2015 (с изм.№1) «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;<br>ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»;<br>ГОСТ 20522-2012 (с изм.№1) «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;<br>ГОСТ 28622-2012 (с изм.№1) «Метод лабораторного определения степени пучинистости»<br>ОСТ 41-05-263-86 «Воды подземные. Классификация по химическому составу и температуре»;<br>СП 317.1325800. 2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.<br>ГОСТ Р 51606-2024. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие положения.<br>ГКИНП(ОНТА)-02-262-02, Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила "Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS".<br>ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;<br>Пособие по составлению оформлению документации инженерных для строительства Часть 1 Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78); |

ГИП А.Н.Сбродов


Google Earth Pro
Файл Редактировать Вид Инструменты Добавить Справка
Метка без названия
Перенос участка дамбы ств.
ул.Репина ул.Рабочая
подпорная стенка
2
р. Ишим
р. Ишим
Google Earth
Поиск

# Приложение Б Выписка из реестра члена саморегулируемой организации

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7203433443-20250305-1459
(регистрационный номер выписки)

05.03.2025
(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА
**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ТюменГеоТехАльянс»**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1177232031514**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7203433443 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «ТюменГеоТехАльянс» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ТГТА» |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 625046, Россия, Тюменская область, Тюмень, улица Широтная, дом 120, кв.37 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | И-036-007203433443-1245 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 15.11.2019 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 15.11.2019 | Нет | Нет |

1

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **10.03.2022** |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**

2

**Приложение В Сведения о метрологии средств измерений (обязательное)**



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнявшего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/09-01-2025/400733912

Действительно до 08.01.2026

Средство измерений: Тахеометры электронные: Leica TS11 3" R1000 Arctic: Рег. № 64256-16
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер: 1620811
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе:

поверено: в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с: МП АПМ 11-16 «Тахеометры электронные Leica TS11. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 365394 2014 Эталон 2-го разряда Государственная поверочная схема для средств измерений плоского угла. Приказ № 2482 от 26.11.2018 г.; 85466-22 Стенды универсальные коллиматорные ВЕГА УКС 1004 2022 Эталон 1-го разряда Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: -16; атм. давление: 753; отн. влажность: 100
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-400733912

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 400733912

Поверитель: Рубаник Александр Иванович
фамилия, инициалы

Знак поверки: 2 а 5 ГКФ

Генеральный директор — Корнильцева О.В.
должность руководителя или другого уполномоченного лица — подпись — фамилия, инициалы

Дата поверки: 09.01.2025

Выписка о результатах поверки СИ ИС-ГКФ/09-01-2025/400733912 сформирована автоматически 10.01.2025 10:46 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.310204 от 17.05.2018

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/09-01-2025/400733892

Действительно до 08.01.2026

Средство измерений: Аппаратура геодезическая спутниковая: Trimble R8s: Рег. № 64894-16

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер: 6010R01654

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе:

поверено: в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки

в соответствии с: МП АПМ 94-15 «Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R8s. Методика поверки»

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 365394 2014 Эталон 2-го разряда ГПС для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г. №2831; 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002 2018 Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ № 1374 от 07.06.2024 г.

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: -16; атм. давление: 753; отн. влажность: 100

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-400733892

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 400733892

2 а 5 ГКФ

Поверитель: Рубаник Александр Иванович

фамилия, инициалы

Знак поверки:

Генеральный директор — Корнильцева О.В.

должность руководителя или другого уполномоченного лица — подпись — фамилия, инициалы

Дата поверки: 09.01.2025

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/09-01-2025/400733897

Действительно до 08.01.2026

Средство измерений: Аппаратура геодезическая спутниковая: Trimble R10; Рег. № 53991-13

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер: 5337443147

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе:

поверено: в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки

в соответствии с: МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002 2018

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам: Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ № 1374 от 07.06.2024 г.

при следующих значениях влияющих факторов: температура: -16; атм. давление: 753; отн. влажность: 100

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-400733897

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 400733897

Поверитель: Рубаник Александр Иванович

фамилия, инициалы

Знак поверки: 2 а 5 ГКФ

Генеральный директор — должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

Корнильцева О.В. — фамилия, инициалы

Дата поверки: 09.01.2025

Выписка о результатах поверки СИ №С-ГКФ/09-01-2025/400733897 сформирована автоматически 10.01.2025 10:46 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

**Общество с ограниченной ответственностью «РЕНКОН» (ООО «РЕНКОН»)**
**115114, г. Москва, наб. Дербеневская, д. 11, этаж 2, пом. б19,83**

# СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ
№К-7207/23-09-2024

Средство измерений: Трассопоисковая система С.А.Т4 с генератором Genny4
наименование, тип

Заводской номер: 10/64EN-72325

Метод калибровки: Прямые измерения

Калибровочное клеймо

2 К 4
ДОШ

Главный метролог _____ Гуря В.В.
подпись инициалы, фамилия

Калибровщик _____ Киреенко А.В.
подпись инициалы, фамилия

23.09.2024

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/09-01-2025/400733902

Действительно до 08.01.2026

Средство измерений: Дальномеры лазерные: GLM 120 C; Рег. № 71254-18
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер: 809045804
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе:

поверено: в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки

в соответствии с: МП АПМ 12-18 «Дальномеры лазерные GLM 120 C. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002 2018
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам
Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ № 1374 от 07.06.2024 г.

при следующих значениях влияющих факторов: температура: -16; атм. давление: 753; отн. влажность: 100
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-400733902

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 400733902

Поверитель: Рубаник Александр Иванович
фамилия, инициалы

Знак поверки: 2 а 5 ГКФ

Генеральный директор — Корнильцева О.В.
должность руководителя или другого уполномоченного лица — подпись — фамилия, инициалы

Дата поверки: 09.01.2025

Выписка о результатах поверки СИ №С-ГКФ/09-01-2025/400733902 сформирована автоматически 10.01.2025 10:46 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

**Приложение Г**
**(обязательное)**
**Каталог координат исходных пунктов**

| Наименование знака | X | Y | Отметка центра |
|---|---|---|---|
| Ваньковка | 523826.63 | 219747.86 | 99.30 |
| Моховое | 523149.8 | 212223.97 | 90.90 |
| Дятел | 531283.33 | 213316.69 | 125.20 |
| Аэродромный Нов | 527915.97 | 216804.09 | 79.50 |
| Элеватор | 530725.31 | 221826.59 | - |

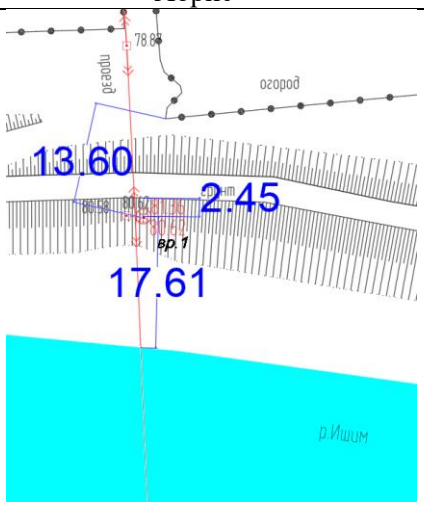
Составил: инженер-геодезист  Д.А. Шестаков

**Приложение Д**
**(обязательное)**
**Сведения о состоянии исходных пунктов**

| Название пункта тип пункта, тип знака пункта, высота знака пункта, тип центра пункта и номер марки пункта, класс | Сведения о состоянии пункта | | | Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления |
|---|---|---|---|---|
| | Центр | Наружный знак | Ориентирные пункты | |
| Ваньковка, сигн. 18.1 м, Центр, 1, 2 кл | сохр. | утрачен | - | Не выполнялись |
| Моховое, сигн. 16.0 м, Центр, 53Марка 2, 3кл | сохр. | сохр. | - | Не выполнялись |
| Дятел, сигн. 30.0 м, Центр, 53Марка 15, 3кл | сохр. | сохр. | - | Не выполнялись |
| Аэродромный Нов., сигн. 17.1 м. Центр, 157Марка 2482, 3кл | сохр. | утрачен | - | Не выполнялись |
| Элеватор, геознак на зд. Центр, а, 2кл | сохр. | сохр. | - | Не выполнялись |

Составил: инженер-геодезист Д.А. Шестаков

**Приложение Е**
**(обязательное)**
**Карточки реперов**

<table>
<tr><td>Название, № пункта:</td><td>вр.1</td><td>Объект:</td><td colspan="3">«Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»»</td></tr>
<tr><td colspan="6">Производитель работ:</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">ООО «ТЮМЕНГЕОТЕХАЛЬЯНС»</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Тип закрепительного знака:</td><td>временный репер</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">Абрис<br>


</td><td colspan="3">Дата: март 2025 г</td></tr>
<tr><td colspan="3">Описание местонахождения: Тюменская область, г. Ишим<br><br>В 2,45м на юг от бровки дороги<br>В 13.60м на юго-запад от угла забора<br>В 17.61м на север от уреза реки Ишим</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>Марка центра</td><td>выше<br>выше, ниже</td><td>уровня земли на 0,74м</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>Составитель:</td><td colspan="2">Шестаков</td></tr>
</table>

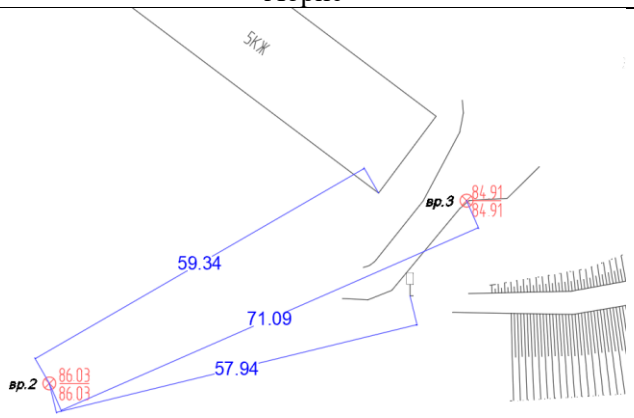
| Название, № пункта: | вр.2 | Объект: | «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»» |
|---|---|---|---|

Производитель работ:

ООО «ТЮМЕНГЕОТЕХАЛЬЯНС»

| Тип закрепительного знака: | временный репер |
|---|---|
| Дата: | март 2025 г |

Абрис







Описание местонахождения: Тюменская область, г. Ишим

В 57.94м на юго-запад от дорожного знака
В 59.34м на юго-запад от угла жилого дома
В 71.09м на юго-запад от вр.рп.3

| Марка центра | выше / выше, ниже | уровня земли на | -м |
|---|---|---|---|

Составитель: Шестаков

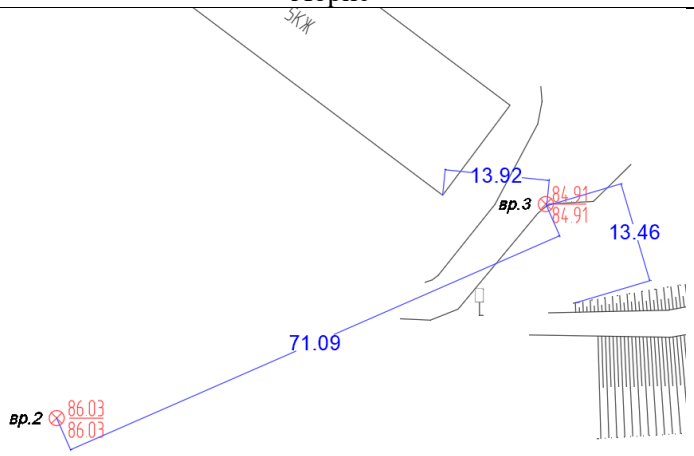
| Название, № пункта: | вр.3 | Объект: | «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»» |
|---|---|---|---|

Производитель работ:

ООО «ТЮМЕНГЕОТЕХАЛЬЯНС»

| Тип закрепительного знака: | временный репер |
|---|---|
| Дата: | март 2025 г |

Абрис




Описание местонахождения: Тюменская область, г. Ишим

В 13.46м на северо-запад от подошвы дороги
В 13,92м на юго-восток от угла жилого дома
В 71,09 на северо-восток от вр.рп2

| Марка центра | выше / выше, ниже | уровня земли на | -м |
|---|---|---|---|




Составитель: Шестаков

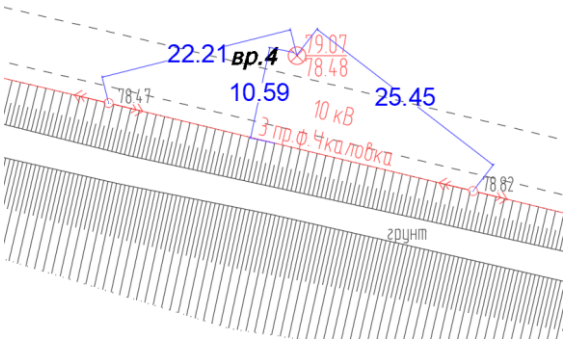
| Название, № пункта: | вр.4 | Объект: | «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»» |
|---|---|---|---|

Производитель работ:

ООО «ТЮМЕНГЕОТЕХАЛЬЯНС»

| Тип закрепительного знака: | временный репер |
|---|---|
| Дата: | март 2025 г |

Абрис







Описание местонахождения: Тюменская область, г. Ишим

В 10,59м на север от подошвы дороги
В 22.21м на северо-восток от опоры ВЛ
В 22.45м на северо-запад от опоры ВЛ

| Марка центра | выше / выше, ниже | уровня земли на | 0,59м |
|---|---|---|---|

Составитель: Шестаков

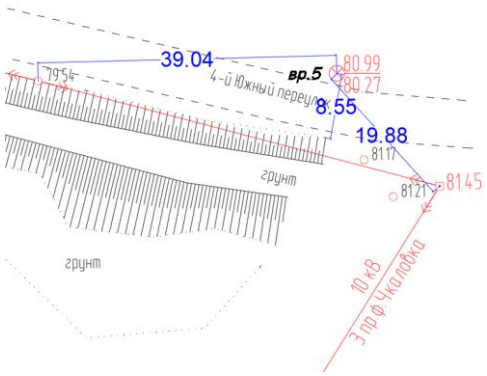
| Название, № пункта: | вр.5 | Объект: | «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»» |
|---|---|---|---|

Производитель работ:

ООО «ТЮМЕНГЕОТЕХАЛЬЯНС»

| Тип закрепительного знака: | временный репер |
|---|---|
| Дата: | март 2025 г |

Абрис







Описание местонахождения: Тюменская область, г. Ишим

В

| Марка центра | выше / выше, ниже | уровня земли на | 0,3м |
|---|---|---|---|

Составитель: Шестаков

**Приложение Ж**
**(обязательное)**
**Каталог координат и высот временных реперов**

Система координат – МСК

Система высот Балтийская 1977г.

| Название пункта | | Координаты, м | | Высота, м |
|---|---|---|---|---|
| | | X | У | |
| 1 | вр.1 | 219137.47 | 3511922.12 | 81.36 |
| 2 | вр.2 | 218644.59 | 3510472.52 | 86.03 |
| 3 | вр.3 | 218673.06 | 3510537.67 | 84.91 |
| 4 | вр.4 | 219065.62 | 3513198.11 | 79.07 |
| 5 | вр.5 | 219042.42 | 3513293.22 | 80.99 |

Составил: инженер-геодезист  Д.А. Шестаков

**Приложение Е**
**(обязательное)**
**Ведомость оценки точности GPS измерений**

Система координат – МСК

Система высот Балтийская 1977г.

| Used GPS Observations | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Имя | | dN (m) | dE (m) | dHt (m) | СКО в плане (m) | СКО по высоте (m) |
| Ваньковка | вр.2 | 1499,91 | -2363,77 | -11,364 | 0,010 | 0,008 |
| Ваньковка | вр.3 | 1471,44 | -2428,92 | 0,027 | 0,028 | 0,027 |
| Ваньковка | вр.1 | 1007,03 | -3813,37 | 0,027 | 0,028 | 0,027 |
| Ваньковка | Моховое | 7523,89 | 676,83 | 0,023 | 0,023 | 0,028 |
| Ваньковка | Элеватор | -2814,65 | -8978,41 | 0,022 | 0,023 | 0,022 |
| Моховое | вр.2 | -6023,98 | -3040,6 | 0,018 | 0,028 | 0,018 |
| Моховое | вр.3 | -6052,45 | -3105,75 | 0,015 | 0,024 | 0,020 |
| Моховое | вр.1 | -6516,86 | -4490,2 | 0,9 | 0,020 | 0,024 |
| Моховое | Дятел | -1092,72 | -8133,53 | 20,7 | 0,010 | 0,014 |
| вр.2 | вр.3 | -28,47 | -65,15 | 1,200 | 0,015 | 0,020 |
| Элеватор | Дятел | 9245,82 | 1521,71 | 0,020 | 0.002 | 0.017 |
| Элеватор | вр.4 | 3893,53 | 3889,05 | 0,010 | 0.006 | 0.001 |
| Элеватор | вр.5 | 3916,73 | 3793,94 | 0,028 | 0.003 | 0.003 |
| Элеватор | вр.1 | 3821,68 | 5165,04 | 0,021 | 0.000 | 0.000 |
| вр.4 | вр.5 | 23,2 | -95,11 | 0,015 | 0.000 | 0.007 |
| Дятел | Аэродромный Нов | -3487,4 | 3367,36 | 0,028 | 0.003 | 0.011 |
| Дятел | вр.5 | -5329,09 | 2272,23 | 0,207 | 0.019 | 0.007 |
| Дятел | Моховое | 1092,72 | 8133,53 | 20,75 | 0.012 | 0.0013 |
| Моховое | Аэродромный Нов | -4580,12 | -4766,17 | 1,201 | 0.017 | 0.012 |
| Моховое | вр.1 | -6516,86 | -4490,2 | 0,028 | 0.012 | 0.007 |
| Аэродромный Нов | вр.1 | -1936,74 | 275,97 | 0,025 | 0.012 | 0.017 |
| Аэродромный Нов | вр.4 | -1864,89 | -1000,02 | 0,022 | 0,023 | 0,022 |
| Аэродромный Нов | вр.5 | -1841,69 | -1095,13 | 0,018 | 0,028 | 0,018 |
| вр.1 | вр.3 | 464,41 | 1384,45 | 0,015 | 0,024 | 0,020 |
| вр.1 | вр.4 | 71,85 | -1275,99 | 0,9 | 0,020 | 0,024 |

Составил: инженер-геодезист Д.А.Шестаков

**Приложение Ж**
**(обязательное)**
**Акт приема-передачи выполненных работ**

**АКТ**

«25» марта 2025 г. г. Тюмень

Паньковой Е.С. главным специалистом по геодезии отдела инженерных изысканий произведена проверка и приёмка работ на объекте: «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»)».

Исполнители: инженер-геодезист Шестаков Д.А.

Инженерно-геодезические изыскания с применением спутниковых технологий

Создание опорной геодезической сети выполнено GPS методикой, с соблюдением всех норм и допусков. Измерения выполнялись, используя статический метод спутниковых определений с использованием двухчастотных спутниковых приемников, обеспечивающих наивысшую точность измерений. Система координат МСК. Система высот Балтийская 1977 г. Наблюдения на участке выполнялись в соответствии с действующими нормативными документами и инструкцией к использованному спутниковому оборудованию.

Выполнена топографическая съёмка в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 1,0 метра в объеме 12,0га. Съёмка выполнена с применением 2х комплектов аппаратуры геодезической спутниковой, ГЛОНАСС, GPS в режиме кинематики. Координаты и высоты съемочных точек определялись относительным методом в режиме статики. Продолжительность спутниковых наблюдений достаточная для получения фиксированных результатов координат и высот определяемых пунктов.

Выводы: Выполненная работа отвечает требованиям действующих нормативных документов, техническому заданию и принимается с общей оценкой «хорошо».

Работу проверил и принял гл.специалист Панькова Е.С. при участии инженера-геодезиста Д.А.Шестакова.

**Приложение И**
**(обязательное)**
**Акт по результатам контроля полевых работ**

Объект 25001-ИГДИ

Дата 25.03.2025г

Предприятие ООО «ТюменГеоТехАльянс»

Акт составили: инженер-геодезист Д.А,Шестаков

(Должность, ФИО контролирующего лица)

Главный специалист по геодезии отдела инженерных изысканий

(Должность, ФИО руководителя проверяемого подразделения)

При проведении контроля геодезического отдела ООО «ТюменГеоТехАльянс»

(Наименование подразделения)

1. Получены следующие результаты инструментального контроля:

| Вид работ | Величина | Объем контроля | Максимальное расхождение по результатам контроля | |
|---|---|---|---|---|
| | | | в плане, м | по высоте, м |
| Топографическая съемка 1:1000 с сечением рельефа 1,0м | пикет | 10 | 0,015 м | 0,013 м |

Предельное расстояние между пикетами при топографической съемке масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа через 1,0 м составляло от 15 до 20 м.

Средние погрешности съемки рельефа не превышают 1/10 принятой высоты сечения на равнинной местности

2. Выявлены следующие недостатки: недостатков не выявлено

3. Заключение о возможности оплаты работ и включении в отчет натуральных показателей и сметной стоимости Работу принять в полном объеме

Е.С. Панькова

(подпись)

Д.А.Шестаков

(подпись)

**Приложение К**
**(обязательное)**
**Акт по результатам контроля полевых работ**

Акт составил ____инженер-геодезист Д.А.Шестаков
(Должность, ФИО)

в том, что последний как исполнитель работ предъявил к приемке, а начальник отдела принял работы в объеме 12,0 га топографической съемки масштаба 1:1000

Список нормативных и технических документов, по которым осуществлялась приемка:

СП 47.13330.2016, СП 11-104-97

Таблица 1 Список принятых работ

| Вид работ | Ед. измер. | Объем работ | | Шифр, номер документа и списка |
|---|---|---|---|---|
| | | в ед. измер. | в смет. стоим. | |
| Топографическая съемка 1: 1000 с сечением рельефа 1,0 м | га | 12,0 | - | 25001-ИГДИ |

Работу принял главный специалист по геодезии отдела инженерных изысканий

ООО «ТюменГеоТехАльянс» _____ Е.С. Панькова

Работу сдал геодезист_____ Д.А.Шестаков

**Приложение Л**
**(обязательное)**
**Материалы согласований**

АО «Газпром газораспределение Север»

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Север»
(АО «Газпром газораспределение Север»)
ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ
г. Ишим

Для корреспонденции:
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,
Тюменская область, Российская Федерация, 625013
тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@sever04.ru
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001

04.07.2025 № ГТВ-И/1152/25

на № _____ от _____

**Генеральному директору**
**ООО «ТЮМЕНГЕОТЕХАЛЬЯНС»**

**Д. В. Иванову**

**625046 Тюменская обл.,**
**г. Тюмень, ул. Широтная, 120-37**
**тел.: +7 (3452) 63-87-67**
**эл. почта: mail@geotmn.ru**

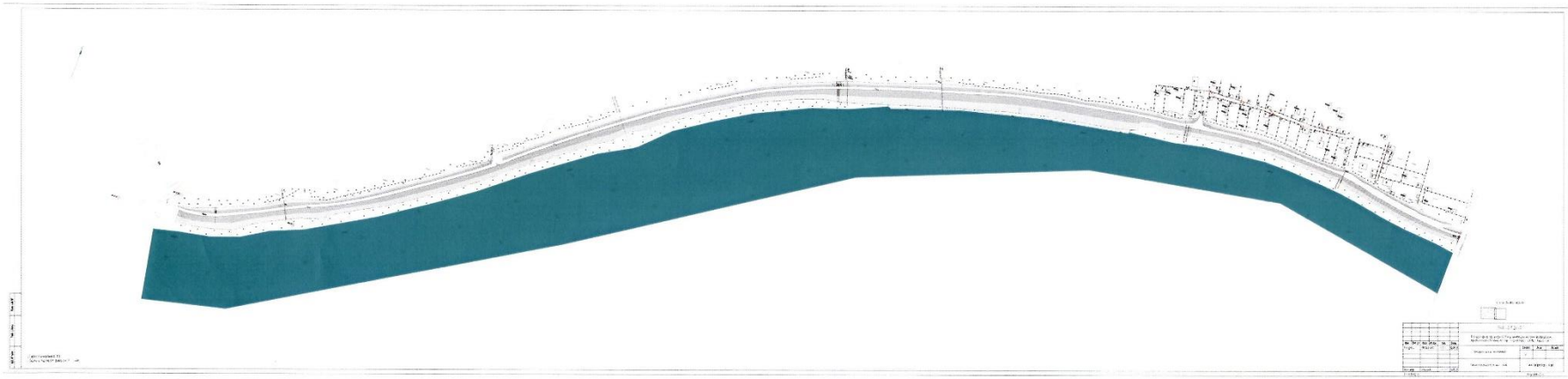
*О согласовании съемки*

**Уважаемый Денис Витальевич!**

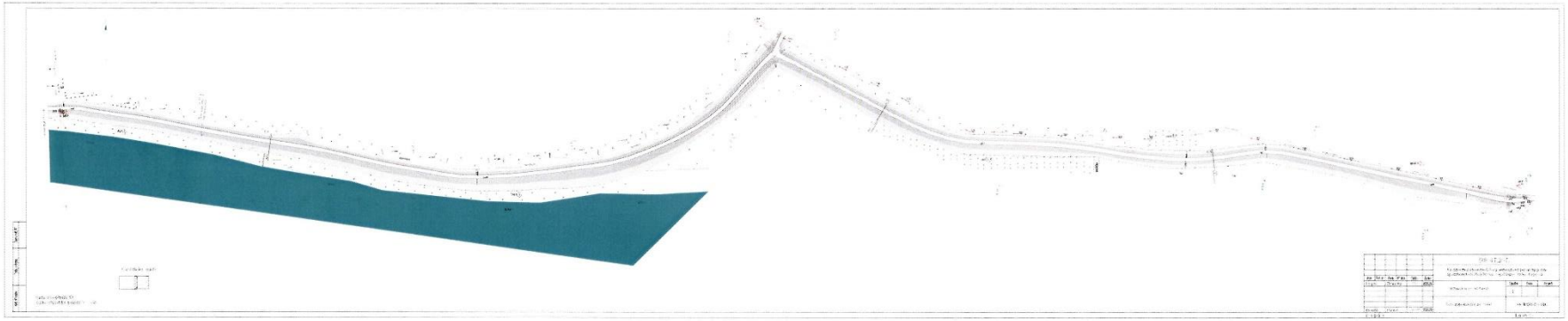
В ответ на Ваше письмо от 25.06.2025 №25/3у (вх. от 26.06.2025 № ГТВ-В/1378/25) о согласовании полноты топографического плана по объекту: «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»)» сообщаем, что согласно предоставленному плану сети, балансодержателем которых является АО «Газпром газораспределение Север», отсутствуют.

**Заместитель директора** **А. Е. Маркеев**

О.С. Зорина
8(34551)2-77-14



На топографическом плане сети, балансодержателем которых являлся АО, Гадрам гидрораспределение "Север", отсутствуют.



На топографическом плане сети, балансодержателем которых является АО. Гидроремонтное предприятие СевДУ, отсутствуют.

Филиал АО «Россети Тюмень»

РОССЕТИ ТЮМЕНЬ

Филиал АО «Россети Тюмень»
Тюменские электрические сети
Ишимское территориальное производственное отделение

Российская Федерация, 625754,
Тюменская область, г. Ишим, ул. Шаронова, д. 16
+7 (34551) 5-33-59, +7 (34551) 7-14-85
itpo@te.ru, www.te.ru

03.07.2025 № АВ-1568

На 25/4у от 25.06.2025

О согласовании

Генеральному директору
ООО «ТЮМЕНГЕОТЕХАЛЬЯНС»
Д.В. Иванову
e-mail:mail@geotmn.ru

Уважаемый Денис Витальевич!

На Ваше письмо «О согласовании съемки» по объекту: «Разработка проектной документации на реконструкции противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»)» сообщаю, что электросетевого оборудования, принадлежащего или обслуживаемого АО «Россети Тюмень» нет.

Заместитель директора филиала-
директор Ишимского ТПО В. А. Поворознюк

Веселков Алексей Алексеевич,
(34551) 5-33-56

АО «СУЭНКО»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СУЭНКО
ИШИМСКИЙ ФИЛИАЛ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
ОГРН 1027201233620 ИНН/КПП 7205011944/720543001
627753, РФ, Тюменская область,
г. Ишим, ул. Ершова, д. 4
тел/факс: +7 (34551) 7-18-81 (приёмная),
Office-ish@suenco.ru (e-mail)
www.suenco.ru

Исх. № И-ИШ-2025- 4408
от « 09 » 07 2025г.
на № 25/2у « 25 » июня 2025г.

ООО «ТЮМЕНГЕОТЕХАЛЬЯНС»
Д.В. Иванову

625046, г. Тюмень,
ул. Широтная, 120-37
тел.: 8 (3452) 63-87-67
эл. почта: mail@geotmn.ru

О согласовании полноты
топографической съемки

Уважаемый Денис Витальевич!

В ответ на обращение (вх. №1212 от 25.06.2025г.) сообщаю, что АО «СУЭНКО» согласовывает полноту топографической съемки по объекту «Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик»)», при условии включения в проект требований определенных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. (далее - Правила) в отношении воздушной ЛЭП-10 кВ ф. «Чкалова» АО «СУЭНКО».

Согласно требованиям Правил, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: проектный номинальный класс напряжения 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе:

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается, в том числе:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и прочее.

Директор Ишимского филиала Е.Н. Новичков

В.С. Сивков
(34551)-7-92-36

**Приложение М**
**(обязательное)**
**Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок**

Система координат: МСК

Система высот: Балтийская 1977 г.

| № | Номер выработки | Координаты | | Отметка устья, м | Глубина выработки, м |
|---|---|---|---|---|---|
| | | X | Y | | |
| 1 | Скв.1 | 3510547.67 | 218656.21 | 82.78 | 12.00 |
| 2 | Скв.2 | 3510751.13 | 218748.25 | 82.03 | 12.00 |
| 3 | Скв.3 | 3510949.23 | 218900.71 | 82.06 | 12.00 |
| 4 | Скв.4 | 3511180.30 | 219042.57 | 81.89 | 12.00 |
| 5 | Скв.5 | 3511412.07 | 219117.03 | 81.03 | 12.00 |
| 6 | Скв.6 | 3512179.23 | 219093.11 | 81.66 | 12.00 |
| 7 | Скв.7 | 3512577.61 | 219163.44 | 81.76 | 12.00 |
| 8 | Скв.8 | 3512869.26 | 219086.68 | 82.17 | 12.00 |
| 9 | Скв.9 | 3511602.21 | 219151.47 | 81.67 | 15.00 |
| 10 | Скв.10 | 3511776.99 | 219156.87 | 82.11 | 15.00 |
| 11 | Скв.11 | 3511921.81 | 219140.46 | 81.79 | 15.00 |
| 12 | Скв.12 | 3511920.84 | 219183.12 | 78.75 | 15.00 |
| 13 | Скв.13 | 3511765.40 | 219198.02 | 78.96 | 15.00 |
| 14 | Скв.14 | 3511593.48 | 219187.09 | 78.72 | 15.00 |
| 15 | Скв.15 | 3511605.52 | 219138.27 | 74.52 | 5.00 |
| 16 | Скв.16 | 3511776.24 | 219142.80 | 74.60 | 5.00 |
| 17 | Скв.17 | 3511922.02 | 219125.56 | 75.04 | 5.00 |
| 18 | Скв.71 | 3513293.97 | 219027.35 | 80.85 | 11.00 |
| 19 | Скв.72 | 3512999.54 | 219071.97 | 80.93 | 15.00 |

**Приложение Н**
**(обязательное)**

**Сведения о пунктах государственной геодезической сети**



**Публично-правовая компания «Роскадастр»**

# ВЫПИСКА
## о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

от «30» января 2024 г. № 170-1400/2024-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «19» января 2024 г. № 170-1400/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «30» января 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **Балтийской системе высот 1977г.** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-ТО Тюменская область

| № п/п | Индекс пункта | Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки | Класс | Координаты | | Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | x | y | |
| 1 | О4234236 | Ваньковка, сигн. 18.1 м, Центр, 1 | Геодезическая сеть сгущения 2 класса (ГГС - 4 класса) | | | Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2019 |
| 2 | О4234336 | Моховое, сигн. 16.0 м, Центр, 53Марка 2 | Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса) | | | Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020 |
| 3 | О4234337 | Дятел, сигн. 30.0 м, Центр, 53Марка 15 | Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса) | | | Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Утраченный, Год обследования: 2022 |
| 4 | О4234390 | Аэродромный Нов., сигн. 17.1 м. Центр, 157Марка 2482 | Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса) | | | Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2019 |
| 5 | О4234329 | трианг.пункт, Центр | Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса) | | | Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2019 |
| 6 | О4234235 | Элеватор, геознак на зд. Центр, а | Геодезическая сеть сгущения 2 класса (ГГС - 2 класса) | | | Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2019 |

Начальник регионального отдела № 16
Управления ведения ФФПД и предоставления
пространственных данных ППК «Роскадастр» Е.А. Шаров

## Приложение П
## (обязательное)
## Ведомость углов поворота

| № угла, № створа | Положение вершины угла | Величина угла | | | | Элементы круговой кривой, м | | | | | Начало круговой кривой | | Конец круговой кривой | | Расстояние между вершинами углов, м | Длина прямых, м | Румбы линий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | влево | | вправо | | | | | | | | | | | | | |
| | | град | мин | град | мин | R | T | K | Д | Б | пк | + | пк | + | S1 | S2 | Rm |
| ТНТ | 0+0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уг 1 | 0+28.39 | | | 14 | 31 | 50 | 6.37 | 12.67 | 0.07 | 0.40 | 0 | 22.05 | 0 | 34.72 | 28.42 | 22.05 | ЮЗ:88º27.8' |
| Уг 2 | 2+44.35 | 21 | 26 | | | 50 | 9.46 | 18.70 | 0.22 | 0.89 | 2 | 35.00 | 2 | 53.70 | 216.11 | 200.28 | СЗ:77º1.1' |
| Уг 3 | 2+93.13 | | | 5 | 09 | 70 | 3.15 | 6.29 | 0.01 | 0.07 | 2 | 89.98 | 2 | 96.27 | 48.89 | 36.28 | ЮЗ:81º33.0' |
| Уг 4 | 3+25.72 | | | 11 | 20 | 70 | 6.95 | 13.85 | 0.05 | 0.34 | 3 | 18.80 | 3 | 32.65 | 32.62 | 22.53 | ЮЗ:86º42.1' |
| Уг 5 | 4+36.28 | 4 | 40 | | | 200 | 8.15 | 16.30 | 0.00 | 0.17 | 4 | 28.14 | 4 | 44.43 | 110.59 | 95.49 | СЗ:81º57.8' |
| Уг 6 | 5+48.84 | | | 25 | 57 | 170 | 39.17 | 77.00 | 1.34 | 4.46 | 5 | 10.34 | 5 | 87.35 | 113.24 | 65.91 | СЗ:86º37.9' |
| Уг 7 | 7+26.77 | 77 | 17 | | | 15 | 11.99 | 20.23 | 3.75 | 4.20 | 7 | 16.66 | 7 | 36.89 | 180.48 | 129.31 | СЗ:60º40.7' |
| Уг 8 | 8+0.57 | | | 14 | 47 | 100 | 12.98 | 25.81 | 0.15 | 0.84 | 7 | 87.67 | 8 | 13.48 | 75.75 | 50.78 | ЮЗ:42º2.6' |
| Уг 9 | 8+36.10 | | | 10 | 07 | 100 | 8.85 | 17.65 | 0.05 | 0.39 | 8 | 27.27 | 8 | 44.93 | 35.62 | 13.79 | ЮЗ:56º49.8' |
| Уг 10 | 8+98.01 | | | 16 | 08 | 50 | 7.09 | 14.08 | 0.10 | 0.50 | 8 | 90.97 | 9 | 5.05 | 61.98 | 46.04 | ЮЗ:66º56.7' |
| Уг 11 | 10+11.45 | | | 6 | 55 | | | | | | | | | | 113.49 | 106.40 | ЮЗ:83º4.8' |
| Уг 12 | 10+63.13 | | | 11 | 41 | | | | | | | | | | 51.68 | 51.68 | ЮЗ:89º59.4' |
| Уг 13 | 11+94.14 | | | 3 | 35 | | | | | | | | | | 131.01 | 131.01 | СЗ:78º19.9' |
| Уг 14 | 12+30.47 | 6 | 28 | | | | | | | | | | | | 36.33 | 36.33 | СЗ:74º44.9' |
| Уг 15 | 12+77.18 | | | 4 | 13 | 500 | 18.37 | 36.73 | 0.01 | 0.34 | 12 | 58.82 | 12 | 95.55 | 46.72 | 28.35 | СЗ:81º13.2' |
| Уг 16 | 13+67.13 | 8 | 14 | | | 100 | 7.20 | 14.37 | 0.03 | 0.26 | 13 | 59.95 | 13 | 74.32 | 89.97 | 64.40 | СЗ:77º0.7' |
| Уг 17 | 14+8.54 | | | 13 | 00 | 50 | 5.70 | 11.35 | 0.05 | 0.32 | 14 | 2.87 | 14 | 14.21 | 41.45 | 28.55 | СЗ:85º14.7' |
| Уг 18 | 14+21.23 | | | 3 | 36 | | | | | | | | | | 12.71 | 7.02 | СЗ:72º14.6' |
| Уг 19 | 14+80.66 | 6 | 03 | | | 50 | 2.65 | 5.29 | 0.01 | 0.07 | 14 | 78.02 | 14 | 83.30 | 59.43 | 56.79 | СЗ:68º38.8' |
| Уг 20 | 15+52.92 | 9 | 21 | | | 50 | 4.09 | 8.16 | 0.02 | 0.17 | 15 | 48.84 | 15 | 57.00 | 72.27 | 65.54 | СЗ:74º42.2' |
| Уг 21 | 16+23.99 | 7 | 35 | | | 50 | 3.31 | 6.61 | 0.01 | 0.11 | 16 | 20.68 | 16 | 27.30 | 71.09 | 63.68 | СЗ:84º3.0' |
| Уг 22 | 17+8.07 | 3 | 05 | | | | | | | | | | | | 84.08 | 80.77 | ЮЗ:88º22.3' |
| Уг 23 | 17+63.80 | 13 | 37 | | | 50 | 5.97 | 11.88 | 0.06 | 0.35 | 17 | 57.86 | 17 | 69.74 | 55.76 | 49.79 | ЮЗ:85º17.2' |
| Уг 24 | 17+95.41 | 14 | 55 | | | 50 | 6.55 | 13.02 | 0.08 | 0.43 | 17 | 88.90 | 18 | 1.93 | 31.68 | 19.16 | ЮЗ:71º40.7' |
| Уг 25 | 18+49.8 | | | 22 | 41 | 50 | 10.0 | 19.7 | 0.2 | 1.0 | 1 | 39.9 | 1 | 59.7 | 54.57 | 37.99 | ЮЗ:56º4 |

| № угла, № | Положение | Величина угла | | | | Элементы круговой кривой, м | | | | | Начало кругового | | Конец кругового | | Расстояние | Длина прям | Румбы линий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | | | 3 | 9 | 7 | 0 | 8 | 2 | 8 | 1 | | | 5.4' |
| Уг 26 | 19+45.23 | 2 | 41 | | | 500 | 11.72 | 23.43 | 0.01 | 0.14 | 19 | 33.52 | 19 | 56.94 | 95.55 | 73.81 | ЮЗ:79º25.9' |
| Уг 27 | 20+3.77 | 4 | 01 | | | 500 | 17.52 | 35.02 | 0.02 | 0.31 | 19 | 86.26 | 20 | 21.28 | 58.55 | 29.32 | ЮЗ:76º44.9' |
| Уг 28 | 21+18.76 | 3 | 37 | | | 500 | 15.79 | 31.57 | 0.01 | 0.25 | 21 | 2.98 | 21 | 34.55 | 115.00 | 81.70 | ЮЗ:72º44.1' |
| Уг 29 | 22+84.32 | 13 | 27 | | | 30 | 3.54 | 7.04 | 0.04 | 0.21 | 22 | 80.80 | 22 | 87.84 | 165.57 | 146.25 | ЮЗ:69º7.0' |
| Уг 30 | 24+15.57 | 2 | 16 | | | 500 | 9.87 | 19.75 | | 0.10 | 24 | 5.70 | 24 | 25.44 | 131.27 | 117.86 | ЮЗ:55º40.1' |
| Уг 31 | 25+46.18 | 5 | 04 | | | 250 | 11.07 | 22.12 | 0.02 | 0.24 | 25 | 35.12 | 25 | 57.25 | 130.62 | 109.68 | ЮЗ:53º24.4' |
| Уг 32 | 26+10.74 | | | 6 | 36 | 300 | 17.28 | 34.52 | 0.04 | 0.50 | 25 | 93.48 | 26 | 28.00 | 64.58 | 36.23 | ЮЗ:48º20.1' |
| Уг 33 | 27+66.12 | | | 9 | 18 | 200 | 16.26 | 32.44 | 0.08 | 0.66 | 27 | 49.90 | 27 | 82.34 | 155.43 | 121.90 | ЮЗ:54º55.8' |
| Уг 34 | 28+88.60 | 10 | 32 | | | 20 | 1.84 | 3.68 | 0.00 | 0.08 | 28 | 86.76 | 28 | 90.44 | 122.52 | 104.42 | ЮЗ:64º13.4' |
| Уг 35 | 29+32.00 | | | 44 | 21 | 75 | 30.57 | 58.05 | 3.09 | 5.99 | 29 | 2.99 | 29 | 61.04 | 44.96 | 12.55 | ЮЗ:53º41.3' |
| ТКТ | 29+76.14 | | | | | | | | | | | | | | 45.67 | 15.10 | СЗ:81º58.0' |

**Приложение Р**
**(обязательное)**
**Фотоматериалы**



Фото 1 Участок изысканий

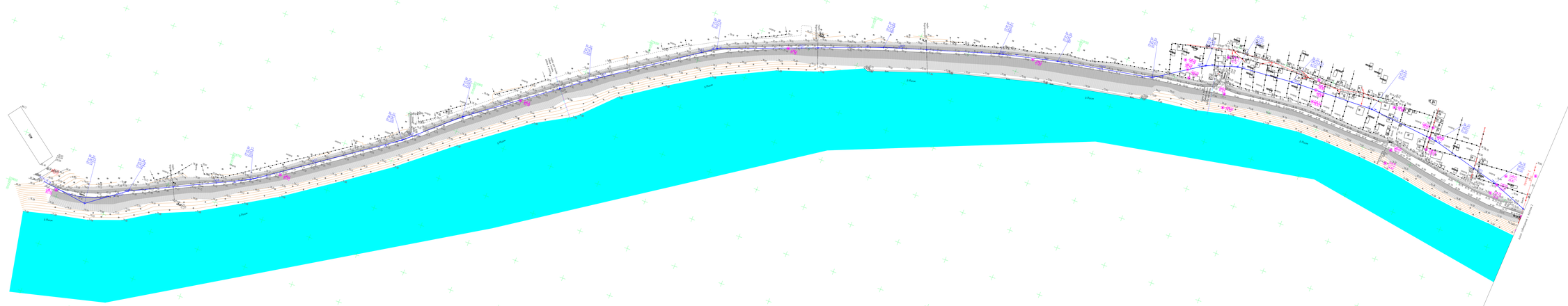


Фото 2 Участок изысканий



Фото 3 Участок изысканий

| Таблица регистрации изменений | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
| | измененных | замененных | новых | аннулированных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |




1. Система координат МСК
2. Система высот Балтийская 1977 года

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | Пономарёв | | | 09.25 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Н.контр. | | Иванов | | | 09.25 | | |

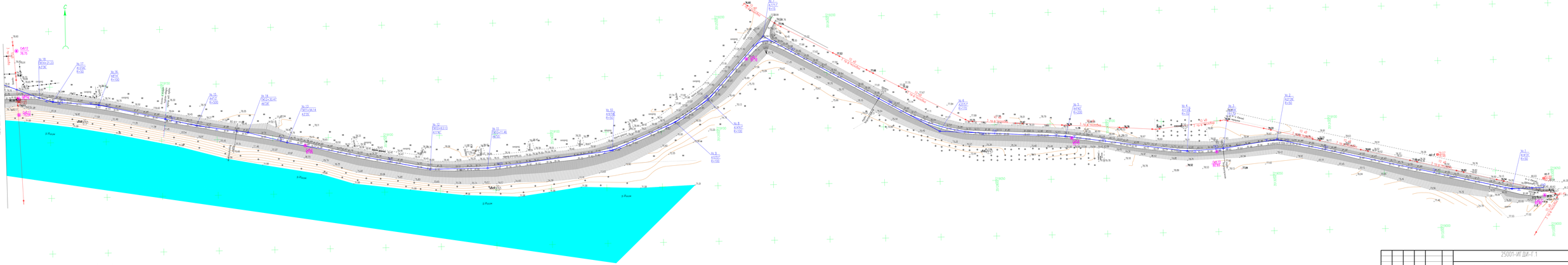
25001-ИГДИ-Т-1

Разработка проектной документации на реконструкцию гидротехнического канала, города Ижма Республики Коми

| Разработка проектной документации на реконструкцию гидротехнического канала | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | Т | 2 | |
| Топографическая план-схема | ООО «ПРОЕКТГЕОИЗЫСКАНИЯ» | | |

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А1х3




1. Система координат МСК
2. Система высот Балтийская 1977 года.

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---|---|---|

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Панкова | | | 07.25 |
| Н.контр. | | Иванов | | | 07.25 |

25001-ИГДИ-Г.1

Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Иши Тюменской области

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| И | 1 | 2 |

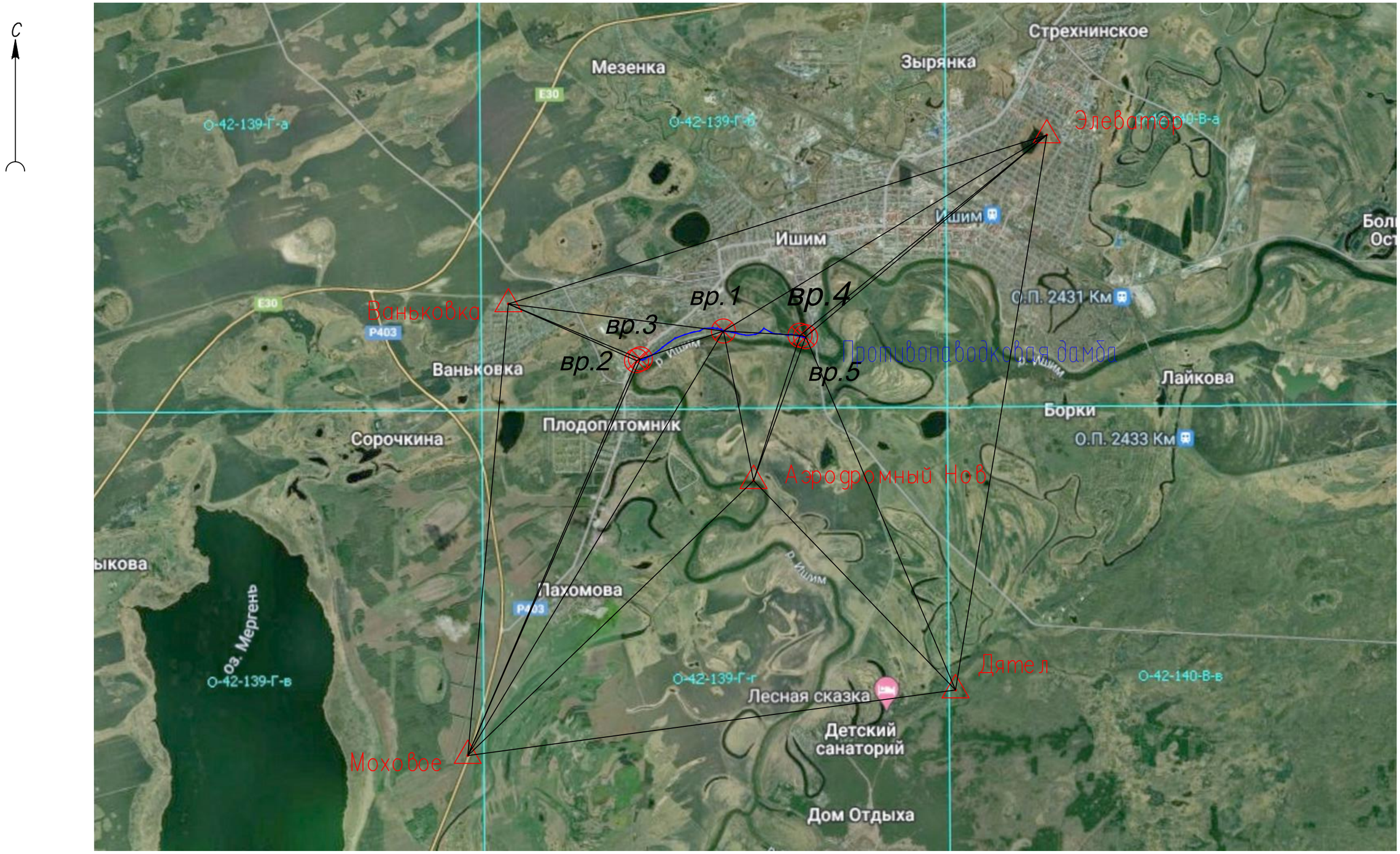
Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы

Топографический план (1:1000)

ООО «ТЮМЕНГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Копировал

Формат А4х3




Условные обозначения:

△ – исходный пункт

⊗ – определяемый репер

— – закрепленный базис с прямой видимостью

| Взам. инв. № | |
|---|---|
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 25001-ИГДИ-Г.2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы, город Ишим (сады «Керамик») | | | |
| Разраб. | | Панькова | | | 07.05.25 | Разработка проектной документации на реконструкцию противопаводковой дамбы | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | И | | 1 |
| | | | | | | Схема планово-высотного обоснования. Картограмма топографо-геодезической изученности (1:50 000) | ООО «ТЮМЕНГЕОТЕХАЛЬЯНС» 121 | | |
| Н.контр. | | Иванов | | | 07.05.25 | | | | |

Имя файла:

Формат А3